

Dato: 9. april 2025

Sag: 24/09714

Sagsbehandler: IKA

Afslag på din klage vedrørende [redacted] afvisning af krav om renter af erstatning i forbindelse med skader på ejendommen [redacted] med sagsnummer S23-059-05225

Naturskaderådet meddeler hermed afslag på din klage over [redacted] afvisning af krav om renter af erstatning i forbindelse med skader på ejendommen [redacted] som følge af stormfloden den 20.-21. oktober 2023.

Afslaget meddeles på grundlag af de under klagesagen modtagne oplysninger. Naturskaderådet har vurderet, at der ikke er grundlag for at tillægge renter til den udbetalte erstatning, da en renteberegning ikke vil være relevant i denne sag. Der henvises til begrundelsen nedenfor.

Sagsfremstilling

I din klage (**bilag 1**) af 22. august 2024 er der anført enkelte forhold til støtte for en ændret vurdering af det afviste rentekrav. I den forbindelse har Naturskaderådet noteret sig indholdet af de bilag, som var vedlagt din klage.

Ved afgørelse af 24. juli meddelte [redacted] afslag på krav af renter under henvisning til følgende (**bilag 2**):

"Ordningen dækker alene direkte skader som følge af en naturskadehændelse. I lov om visse naturskader, er der ikke hjemmel til krav om renter af erstatningsbeløbet. For at der kan tilskrives renter, skal der foreligge en hjemmel heraf.

Det følger af § 8, stk. 2, at taksator skal udfærdige taksatorrapporten senest 22 arbejdsdage, efter at taksator har det fornødne grundlag for at foretage taksationen. Det vil sige, at fra taksator har alle fornødne oplysninger, herunder indhentelsen af tilbud mv. har 22 dage til at indsende taksatorrapporten.

Såfremt at ovenstående frist, har Naturskaderådet – som har tilsynet med sagerne – mulighed for at sanktionere selskaberne for manglende fristoverholdelse. Dette giver ikke skadelidte mulighed for at få forrentet erstatningen, medmindre dette er direkte hjemmel af bestemmelsen.

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf. 4171 5000
CVR-nr. 30 74 16 33
naturskade@naturskade.dk
www.naturskaderaadet.dk
Læs bl.a. om tilgængelighed

På baggrund af det foreliggende, kan vi derfor ikke imødekomme dit krav om renter.”

Til brug for den videre behandling af din klage har Naturskaderådet den 31. marts 2025 indhentet en supplerende udtalelse fra [REDACTED] (**bilag 3**). I udtalelsen fastholdes afvisningen af dækning af skader under henvisning til følgende:

”Sagens omstændigheder

Skadelidte har den 21. oktober 2023 anmeldt en stormflodsskade på ejendommen beliggende [REDACTED].

Der er anmeldt skade, hvor der har været 2 meter vand i kælder på ca. 91 m².

I forbindelse med takseringen af skaden, som er foretaget den 27. oktober 2023, konstaterer taksator, at der er tale om en erhvervs ejendom der i følge ejer tidligere har været ramt af stormflod. I forbindelse med denne stormflodsskade er der stuvet vand op ved havneløbet i [REDACTED] for enden af [REDACTED], og vandet har stået omkring bygningen og medført 1.7 meter vand i kælderen. Da besigtigelsen fandt sted, var kælder næsten tømt for vand og reparationsarbejder var påbegyndt grundet bygningens drift

Taksator har i forbindelse med opgørelse af skaden bedt skadelidte indhente tilbud på de forskellige arbejder, der skal foretages i forbindelse med udbedring af skaden.

Vi modtager den 9. januar 2024 tilbud på maler- og tømrerentreprisen, men mangler fortsat tilbud på øvrige arbejder, herunder vvs- og el arbejde.

Man vælger i forbindelse med behandlingen af skaden at overgive sagen til ny taksator den 15. april 2024 for gennemgang og opgørelse af skaden. For at kunne opgøre skaden er taksator nødsaget til at foretage ny besigtigelse, hvilket sker den 7. maj 2025.

Der fremsendes opgørelse til partshøring den 21. maj 2024, hvor skadelidte den 24. maj 2024 fremsender indsigelser til denne. Sagen gennemgås på ny af taksator, hvor der herefter fremsendes ny opgørelse til partshøring den 7. juni 2024, som skadelidte godkender den 13. juni 2024.

Vores vurdering

Efter modtagelsen af klagen fra Naturskaderådet, har vi foretaget en fornyet gennemgang af sagen. Efter vores gennemgang, finder vi ikke anledning til at ændre afgørelsen.

I henhold til Lov om visse Naturskader dækker denne alene den direkte skade, som følge af en naturhændelse. I henhold til lovgivningen, er der ikke hjemmel til krav om renter af erstatningsbeløbet. For at der kan tilskrives renter, skal der foreligge en hjemmel deraf.

Det følger af § 8, stk. 2, at taksator skal udfærdige taksatorrapporten senest 22 arbejdsdage, efter at taksator har det nødvendige grundlag for at foretage taksationen. Det vil sige, at fra taksator har alle nødvendige oplysninger, herunder indhentelsen af tilbud mv. har 22 dage til at indsende taksatorrapporten.

Taksator besigtiger skaden den 7. maj 2024 og den 21. maj 2024 sendes sagen til partshøring, hvorfor frisen på de 22 dage er opfyldt.

På baggrund af det foreliggende, må vi derfor fastholde, at skadelidte ikke har krav om renter af erstatningsbeløbet.”

Retsgrundlag

Det følger af rentelovens § 3, stk. 3, at rente tidligst skal betales 30 dage efter den dag, hvor skyldneren har haft mulighed for at indhente de nødvendige oplysninger for at vurdere kravets berettigelse og størrelse. Dette gælder uanset eventuelle forfaldsdatoer fastsat i stk. 1 og 2.

Videre følger det af rentelovens § 3, stk. 5, at retten, hvis særlige forhold begrundet det, kan bestemme, at rente skal betales fra et tidligere eller senere tidspunkt.

Begrundelse

Naturskaderådet har vurderet, at du ikke er berettiget til at få beregnet renter af din erstatning i henhold til renteloven. Efter rentelovens § 3, stk. 3, kan tidspunktet for beregningen af renter først begynde at løbe 30 dage efter, at både godkendelse af taksatorrapporten og dokumentation for udbedring er på plads. Videre har Naturskaderådet vurderet, at der i sagen ikke foreligger nogle særlige forhold, jf. rentelovens § 3, stk. 5, som kan medføre en ændring af dette udgangspunkt.

Ifølge reglerne opfyldes kravet om renteberegning af erstatning således først, når taksatorrapporten er godkendt, og dokumentationen for udbedring er modtaget. Da udbetalingen af erstatningen finder sted den 13. juni 2024 – samme dag som godkendelsen af taksatorrapporten, – kan renter først beregnes fra denne dato. Der er derfor ikke grundlag for forretning af erstatningen.

Reglen i lov om visse naturskader § 8, stk. 3, om, at forsikringsselskabet skal træffe afgørelse senest 22 arbejdsdage efter, at alle nødvendige oplysninger til udarbejdelsen af den endelige taksatorrapport er modtaget, har til formål at sikre en effektiv sagsbehandling og fremdrift i processen. Denne tidsfrist kan derfor ikke anvendes som grundlag for renteberegning som først kan finde sted, når de nødvendige betingelser for renter i renteloven er opfyldt, jf. afsnittet ovenfor.

Naturskaderådet er opmærksom på, at [REDACTED] i sin afgørelse har anført, at renteloven ikke gælder. Dette ændrer dog ikke på, at

selskabets afgørelse er korrekt, idet der, jf. ovenfor, ikke kan beregnes renter af tilkendte erstatning.

På denne baggrund stadfæster Naturskaderådet [REDACTED] afvisning af krav om renter af erstatning i forbindelse med skader på ejendommen som følge af stormfloden den 20.-21. oktober 2023.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. lovens § 30, stk. 1, 2. pkt. Dog kan afgørelsen indbringes for domstolene efter de almindelige regler herom.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

Fuldmægtig

Bilagssamling

Bilag 1: Klage af 22. august 2024

Bilag 2: Afgørelse af 24. juli 2024

Bilag 3: Supplerende udtalelse af 31. marts 2025