

Dato: 28. april 2025

Sag: 24/06135

Sagsbehandler: IKA

Afslag på din klage vedrørende [redacted] afvisning af dækning af skader på ejendommen [redacted] med sagsnummer S22-000-04823

Naturskaderådet meddeler hermed afslag på din klage over [redacted] afvisning af dækning af skader på din ejendom på adressen [redacted] (fremover omtalt ejendommen) som følge af en tørkehændelse.

Afslaget meddeles på grundlag af de under klagesagen modtagne oplysninger. Naturskaderådet har vurderet, at der ikke er grundlag for at behandle sagen under tørkeordningen i [lov om visse naturskader](#). Der henvises til begrundelsen nedenfor.

Sagsfremstilling

I din klage (**bilag 1**) af 19. december 2023 er der anført:

"Det var først blevet godkendt d. 9. juni 2023 (sag S22-000-04823) - men da vi så fik [redacted] ud for at se på sagen igen mente de der skulle laves meget mere end først antaget, så det skulle sendes ind igen, og nu kan det så ikke dækkes - jeg forstår ikke rigtigt hvad der er anderledes fra første gang til nu?"

Ved afgørelse af 19. december 2024 meddelte [redacted] afslag på dækning af skader på ejendommen, da de konstaterede revner ikke har betydning for ejendommens konstruktionsmæssige bæreevne eller stabilitet (**bilag 2**).

Afvisningen blev fastholdt ved [redacted] endelige afslag af 20. december 2023 (**bilag 3**).

Til brug for den videre behandling af din klage har Naturskaderådet den 2. januar 2024 indhentet en supplerende udtalelse fra [redacted] (**bilag 4**). I udtalelsen fastholdes afvisningen af dækning af skader under henvisning til følgende:

"Vi kan af klagen læse, at klager henviser til godkendelse af 9. juni 2023. Vi formoder der er tale om afgørelsen, som Naturskaderådet er kommet med den dato.

KONKURRENCE- OG FORBRUGERSTYRELSEN

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf. 4171 5000
CVR-nr. 30 74 16 33
naturskade@naturskade.dk
www.naturskaderaadet.dk
Læs bl.a. om tilgængelighed

I afgørelsen fremgår det, at der er tale om en tørkehændelse ved ejendommen.

Dog står der længere nede i afgørelsen;

”Naturskaderådet har i sin afgørelse ikke taget stilling til, hvorvidt skaden er sket som følge af tørkehændelsen, eller om undtagelserne fastsat i lovens § 4 (negativlisten) og § 7 (nedsættelse eller bortfald af erstatning) finder anvendelse.

Dette udgør derimod et led i den sagsbehandling, som dit forsikringsselskab foretager i medfør af loven.”

Taksator har besigtiget forholdene ved ejendommen, ligesom [REDACTED] også har foretaget en geoteknisk undersøgelse.

På baggrund af dette, har taksator blandt andet udarbejdet bilag ”Rapport og noteblad S22-000-04823”, som ligger på sagen 19.12.23.

Her konkluderer taksator, at der er tale om revner i facaden, som ikke har betydning for ejendommens konstruktionsmæssige bæreevne eller stabilitet.

I Bekendtgørelse af lov om visse naturskader § 4, stk. 3, nr. 2 undtages revner, som ikke har betydning for den faste ejendoms konstruktionsmæssige bæreevne eller stabilitet.

På baggrund af ovenstående, har taksator derfor afvist skaden.

Det skal nævnes, at klager ikke længere selv bor i ejendommen, da denne er solgt. Dog har klager ved salget oplyst køber, at revnerne ville blive udbedret.

For god ordens skyld skal det oplyses, at selv hvis skaden skulle være dækket, så er det tidligere taksators vurdering, at skaden kan udbedres for 11.160 kr., hvorfra selvrisiko også skal fratrækkes.

Vi har ikke yderligere til sagen, og henviser til vores tidligere afgørelser af 19. og 20. december 2023, som ligger på sagen.”

Ved e-mail af 16. august 2024 blev du hørt over forsikringsselskabets udtalelse, hvor du fik frist til den 30. august 2024 til at fremkomme med dine bemærkninger (**bilag 5**). Du er ikke fremkommet med bemærkninger hertil.

Retsgrundlag

Det følger af lovens § 4, stk. 3, nr. 2, at der ikke ydes erstatning for revner, der ikke har betydning for en fast ejendoms konstruktionsmæssige bæreevne eller stabilitet.

Begrundelse

Naturskaderådet har på baggrund af ovenstående vurderet, at der ikke foreligger det fornødne grundlag for tilkendelse af erstatning i medfør af lov om visse naturskader, jf. lovens § 4, stk. 3, nr. 2.

Det er indgået i Naturskaderådets vurdering, at de konstaterede revner i facaden ikke har betydning for den faste ejendoms konstruktionsmæssige bæreevne eller stabilitet, hvilket understøttes af taksators vurdering i den udarbejdede rapport samt den geotekniske undersøgelse fra [REDACTED].

Da et grundlæggende kriterie for tilkendelse af erstatning efter loven ikke er opfyldt, stadfæster Naturskaderådet [REDACTED] afvisning af at dække skaderne på din ejendom efter tørkehændelsen, med den virkning, at anmeldelsen ikke vil blive behandlet efter reglerne i loven.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. lovens § 30, stk. 1, 2. pkt. Dog kan afgørelsen indbringes for domstolene efter de almindelige regler herom.

Med venlig hilsen

Isabella Karaman
Fuldmægtig

Bilagssamling

Bilag 1: Klage af 19. december 2023

Bilag 2: Afgørelse af 19. december 2023

Bilag 3: Afgørelse af 20. december 2023

Bilag 4: Supplerende udtalelse af 2. januar 2024

Bilag 5: Høring af 16. august 2024