

Dato: 26. juni 2024

Sag: 24/05761

Sagsbehandler:
/CTH

Afgørelse: Skaderne på din ejendom [REDACTED] er ikke dækningsberettiget efter lov om visse naturskader - (S23-000-05009)

Naturskaderådet har behandlet og afgjort din klage over [REDACTED] afvisning af din anmeldelse vedrørende skader, som følge af en tørkehændelse på adressen [REDACTED].

Afslaget meddeles på grundlag af de under klagesagen modtagne oplysninger. Naturskaderådet har vurderet, at klagen bør afvises, fordi der ikke er grundlag for tilkendelse af erstatning efter [lov om visse naturskader](#) (fremover omtalt loven)¹.

Der henvises til sagsfremstillingen og begrundelsen nedenfor.

Sagsfremstilling

I din klage af den 23. august 2023 har du anført følgende til støtte for en ændret vurdering af din afviste skadesanmeldelse (**bilag 1**):

Mit hus er besigtiget af prof håndværker revner er gennemgående og er kommet af tørken da han tilså mit hus for pudsning af hus i feb 2023.

Har efterfølgende tilset huset og konstateret gennemgående tørkerevner men huset har forsatsvæge indvendigt.

Derudover har Naturskaderådet noteret sig indholdet i den klageformular, som du har udfyldt i forbindelse med oprettelsen af din klagesag (**bilag 1**).

Til brug for behandlingen af din klage har Naturskaderådet indhentet en supplerende udtalelse fra [REDACTED] den 28. november 2023 (**bilag 2**). I udtalelsen fra [REDACTED] anføres der følgende:

[...] Jeg har gennemgået hændelsesrapport samt foto fra denne samt været inde og se foto via Street View.

Som det fremgår af vedlagte foto fra Street View fra juli 2022 – altså før sommeren 2023, ses det tydeligt at der i forvejen var revne under vindue. I fremsendte hændelsesrapport se 2 yderligere revner. 1 hårfin revne th for ovenstående vindue, samt en revne i gavl med sammenbygning.

Ingen af disse revner, har betydning for den faste ejendoms konstruktionsmæssige bæreevne eller stabilitet. Der er alene tale om alm. Svindrevner og sætningsrevner.

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf. 4171 5000
CVR-nr. 30 74 16 33
naturskade@naturskade.dk
www.naturskaderaadet.dk
Læs bl.a. om tilgængelighed

¹ LBK. nr. 1184 af 15. august 2022.

Denne udtalelse blev, som et led i en partshøring, sendt til dit gennemsyn og eventuelle kommentering den 23. februar 2024 (**bilag 3**), og du har ikke tilkendegivet, at du kunne tilslutte dig det forventede resultat i agterskrivelsen inden fristens udløb den 22. marts 2024.

Naturskaderådet har herefter færdigbehandlet din klage ud fra de foreliggende oplysninger.

Retsgrundlag

Det følger af lovens § 4, stk. 3, nr. 2, at der ikke ydes erstatning for skader, som følge af tørke, hvis der er tale om revner, der ikke har betydning for den faste ejendoms konstruktionsmæssige bæreevne eller stabilitet.

Videre følger det af lovens § 8, stk. 1, at skader, der er forårsaget af tørke skal anmeldes til det forsikringssselskab, hvor skadelidte er brandforsikret senest 2 måneder efter skadens indtræden.

Begrundelse

Naturskaderådet har på baggrund af ovenstående vurderet, at der ikke er grundlag for at ændre [REDACTED] afvisning af den 23. august 2023, jf. lovens 4, stk. 3, nr. 2.

Det er indgået i Naturskaderådets vurdering, at revnerne på bygningen ikke udgør en risiko for dens konstruktionsmæssige bæreevne eller stabilitet. I vurderingen er det blandt andet tillagt vægt, at der er tale om bevægelsesrevner, som må anses for almindeligt forekommende, og dermed kan der ikke tilkendes erstatning efter loven.

Efter Naturskaderådets opfattelse fører ovenstående derfor til, at afvisningen fra [REDACTED] stadfæstes med den virkning, at din skadeanmeldelse ikke fører til erstatning efter loven.

Naturskaderådet skal afslutningsvist bemærke, at rådet i sin vurdering ikke har forholdt sig til, om hvorvidt de indtrufne revner kan være ældre end 2 måneder fra anmeldelsesfristen (**bilag 2**), jf. lovens § 8, stk. 1.

Klagevejledning

Afgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. lovens § 30, stk. 1, 2. pkt. Dog kan afslaget indbringes for domstolene efter de almindelige regler herom.

Med venlig hilsen

[REDACTED]
Specialkonsulent

Bilagssamling

- **Bilag 1:** En kopi af ”Klage over afgørelsen” – samt dertil hørende bilag – modtaget den 23. august 2023.

- **Bilag 2:** En kopi af ”Svar vedr. anmodning om tilbagemelding på TØRKE-SKADE S23-000-05009” – modtaget den 28. november 2023.
- **Bilag 3:** En kopi af Anmodning om udtalelse af 23. februar 2024.