

Dato: 27. november 2024

Sag: 24/06669-2

Sagsbehandler:
/IKA

Afslag på din klage vedrørende [redacted] afvisning af skader på din ejendom beliggende [redacted], sagsnummer S23-059-06796

Naturskaderådet meddeler hermed afslag på din klage over [redacted] afvisning af dækning af skader på din ejendom på adressen [redacted] (fremover omtalt ejendommen) som følge af stormfloden 20.-21. oktober 2023.

Afslaget meddeles på grundlag af de under klagesagen modtagne oplysninger fra dig og dit forsikringsselskab. Naturskaderådet har vurderet, at der ikke er grundlag for at behandle sagen under stormflodsordningen i [lov om visse naturskader](#)¹ (fremover omtalt loven). Der henvises til begrundelsen nedenfor.

Sagsfremstilling

I din klage (**bilag 1**) af 30. januar 2024 er der anført:

"Se vedhæftede skrivelse og billedokumentation.

Klage over afgørelse over afslag på skade på udhus samt løsøret i udhuset.

Som det fremgår af vedhæftede billede af hus og mindre hus – bygning 1+2. Så er det mindre hus bygget på samme tid som huset og placeret ud mod vejen på min grund. Det er bygget i samme materialer, samme vinduer, altså 2 bygninger som hører sammen og derfor benyttes med indbo!"

Ved afgørelse af 3. januar 2024 meddelte [redacted] afslag på dækning af skader på udhus og løsøre i udhuset, idet ordningen ikke omfatter bygninger placeret i haven (**bilag 2**).

Afvisningen blev fastholdt ved [redacted] endelige afslag af 19. januar 2024 (**bilag 3**).

Til brug for den videre behandling af din klage har Naturskaderådet den 14. marts 2024 indhentet en supplerende udtalelse fra [redacted] (**bilag 4**). I udtalelsen fastholdes afvisningen af dækning af skader under henvisning til følgende:

"Til Naturskaderådet

Vi har modtaget jeres henvendelse vedr. klagen over afvisning af dækning for udhus samt løsøret heri.

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf. 4171 5000
CVR-nr. 30 74 16 33
naturskade@naturskade.dk
www.naturskaderaadet.dk
Læs bl.a. om tilgængelighed

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1184 af 15/08/2022

Sagens omstændigheder

Skadelidte har den 24. oktober anmeldt en stormflodsskade på ejendommen beliggende [REDACTED].

Der er anmeldt skade på hovedhuset, samt garagen, jf. skadesanmeldelsen, bilag 1.

I forbindelse med takseringen af skaden, konstatere taksator at der i nærværende er tale om en tilstødende bygning, som står opført som et udhus.

Den 3. januar anerkendes skaden på hovedhuset, men udhuset afvises, idet der er tale om et forhold som er direkte undtaget af dækningen, jf. lov om naturskaders § 4, stk. 2, nr. 8.

Vi fastholder afvisningen.

Vores vurdering

Efter modtagelsen af klagen fra Naturskaderådet, har vi foretaget en fornyet gennemgang af sagen. Efter vores gennemgang, finder vi ikke anledning til at ændre afgørelsen.

Det følger af lov om visse naturskader § 4, stk. 2, nr. 9, at der ikke ydes erstatning for skader som følge af stormflod eller oversvømmelse fra vandløb og søer på haveanlæg, herunder terrasser og trapper, og løsøre og bygninger placeret i haven. Der er i nærværende tale om en bygning, som både af konstruktion og af BBR-meddelelsen fremgår at der er tale om et udhus.

Af dækningsvejledningen fremgår det af punkt 3, 9 i dækningsvejledningen, at bygninger placeret i haven, dækker over det der er tag over, uanset befæstning, dog naturligvis ikke beboelsesbygningen.

Det vil sige at for at opnå dækning, skal der være tale om en bygning godkendt til beboelse.

Af BBR-meddelelsen fremgår det, at bygning 2, som nærværende sag drejer sig om, er et udhus. Jf. bilag 2. Skadelidte har også i sin klage til naturskaderådet, har benævnt bygningen som et udhus.

Det er ikke afgørende, hvilke materialer som bygningen er opført af. Det afgørende er om der er tale om en bygning placeret i haven, som falder ind under undtagelsen i Lov om visse naturskaders § 4, stk. 2, nr. 9 eller om bygningen er godkendt til beboelse.

På baggrund af det foreliggende, må vi derfor fastholde, at udhuset ikke er omfattet af ordningen, idet der er tale om en bygning i haven, som er direkte undtaget af ordningen, jf. lov om naturskaders § 4, stk. 2, nr. 9."

[REDACTED] har endvidere medsendt en BBR-meddelelse udskrevet den 22. november 2023 (bilag 4).

Den 28. august 2024 blev du hørt over udtalelsen, hvor du fik frist til den 11. september 2024 til at fremkomme med dine bemærkninger (**bilag 5**). Du er ikke fremkommet med bemærkninger hertil.

Retsgrundlag

Det følger af lov om visse naturskader § 4, stk. 1, at der ydes erstatning for umiddelbart indtrådte skader forårsaget af stormflod på her i landet værende fast ejendom og løsøre, som er dækket af en afgiftspligtig forsikring mod brand.

Videre følger det af lovens § 4, stk. 2, nr. 9, at der ikke ydes erstatning for skader på bygninger placeret i haven.

I den forbindelse henvises der supplerende til Naturskaderådets [dækningsvejledning](#) side 11, som indeholder et fortolkningsbidrag i forhold til anvendelsesområdet for lovens § 4, stk. 2, nr. 9 baseret på Naturskaderådets praksis. Her fremgår det, at et udhus defineres som en bygning, hvor der ikke er direkte adgang til/fra beboelsen, og som ikke lovligt kan bruges til beboelse. Hvis disse krav ikke er opfyldt, er der tale om en bygning placeret i haven, som er undtaget erstatning i medfør af negativlisten nr. 9 (lov om visse naturskader § 4, stk. 2, nr. 9).

Begrundelse

Naturskaderådet har på baggrund af ovenstående vurderet, at der ikke foreligger det fornødne grundlag for tilkendelse af erstatning i medfør af lov om visse naturskader, jf. lovens § 4, stk. 1, og stk. 2 samt § 4, stk. 2, nr. 9.

Det er indgået i Naturskaderådets vurdering, at bygningen i BBR ikke er registreret som beboelse, og i stormflodsordningen opfattes som et udhus, hvorfor lovens krav ikke er opfyldt, og der ikke kan udbetales erstatning for skader på dette.

Da et grundlæggende kriterie for tilkendelse af erstatning efter loven ikke er opfyldt, stadfæster Naturskaderådet [REDACTED] afvisning af at dække skaderne på din ejendom efter stormfloden 20.-21. oktober 2023 med den virkning, at anmeldelsen ikke vil blive behandlet efter reglerne i loven.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. lovens § 30, stk. 1, 2. pkt. Dog kan afgørelsen indbringes for domstolene efter de almindelige regler herom.

Med venlig hilsen



Fuldmægtig

Bilagssamling

Bilag 1: Klage af 30. januar 2024

Bilag 2: Afgørelse af 3. januar 2024

Bilag 3: Afgørelse af 19. januar 2024

Bilag 4: Supplerende udtalelse af 14. marts 2024

Bilag 5: Høring af 28. august 2024