

Dato: 27. november 2024

Sag: 24/06087-10

Sagsbehandler:
/CTH

Afslag på din klage vedrørende [redacted] afvisning af skader på [redacted] med sagsnummer S23-000-05108

Naturskaderådet meddeler hermed afslag på din klage over [redacted] afvisning af dækning af skader på bygning (møllehus) på adressen [redacted] (fremover omtalt ejendommen) som følge af oversvømmelse den 3. oktober 2023.

Afslaget meddeles på grundlag af de under klagesagen modtagne oplysninger. Naturskaderådet har vurderet, at der ikke er grundlag for at behandle sagen under oversvømmelsesordningen i [lov om visse natur-skader](#).

Der henvises til begrundelsen nedenfor.

At forsikringsselskabet ikke har anvendt den korrekte henvisning til den relevante lovbestemmelse, ændrer ikke ved, at forsikringsselskabets afgørelse er korrekt.

Sagsfremstilling

I din klage (**bilag 1**) af 7. december 2023 har du anført:

[redacted] har afvist sagen med den begrundelse, at bygningen skulle være en del af et haveanlæg. Dette er dog ikke tilfældet. Der står ligeledes skrevet i forsikringspolisen, at udhuset er dækket mod oversvømmelse, så [redacted] modsiger sin egen formulering.

Ved afgørelse af 22. november 2023 meddelte [redacted] afslag på dækning af skader på udhusbygning på ejendommen, idet ordningen ikke omfatter bygninger placeret i haven (**bilag 2**).

Ved forsikringsselskabets endelige afslag af 27. november 2023 blev det bl.a. oplyst, at det er korrekt, at en bygning ikke er en del af et haveanlæg, men at undtagelsesbestemmelsen i loven omhandler både haveanlæg, herunder terrasse og trapper, og løsøre og bygninger placeret i haven (**bilag 3**).

Til brug for den videre behandling af din klage har Naturskaderådet den 25. juni 2024 indhentet en supplerende udtalelse fra [redacted], der behandler din sag på vegne af [redacted] (**bilag 4**). I udtalelsen fastholdes afvisningen af dækning af skader under henvisning til, at bygningen ikke bruges til beboelse og ikke er sammenbygget eller

KONKURRENCE- OG FORBRUGERSTYRELSEN

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf. 4171 5000
CVR-nr. 30 74 16 33
naturskade@naturskade.dk
www.naturskaderaadet.dk
Læs bl.a. om tilgængelighed

deler fundament med beboelsen. Det oplyses supplerende, at bygningen er fra år 1777, er på 115 m² og er uden varmeinstallation. Dernæst henvises til negativlisten i *lovens § 4 stk. punkt 9 og 10*, hvorefter ordningen ikke omfatter løsøre og bygninger placeret i haven, eller garager og carporte, medmindre de deler fundament med eller er en integreret del af en bygning til beboelse og samtidig indeholder tekniske installationer til brug for bygningens drift.

I **bilag 4** er endvidere svar af 12. august 2024 fra [REDACTED], som har oplyst, at det under generelle undtagelser i både hus- og fritidsforsikringen er anført, at skader som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø, å og vandløb direkte er undtaget. Det er således oplyst, at der ikke er forsikringsdækning for skaden på din egen forsikring.

I klagesagen er endvidere indgået taksators fotodokumentation i mail af 27. oktober 2023 (**bilag 5**) og BBR-meddelelse udskrevet den 11. oktober 2024 (**bilag 6**), hvoraf fremgår, at bygningen er registreret som bygning 2, og er en tiloversbleven landbrugsbygning (møllehus).

Den 11. oktober 2024 blev du hørt over en påtænkt afvisning af din klage og fik tilsendt bilag 2-6. Du fik frist til den 25. oktober 2024 til at fremkomme med dine eventuelle bemærkninger hertil (**bilag 7**). Du er ikke fremkommet med bemærkninger hertil.

Retsgrundlag

Det følger af [lov om visse naturskader](#) § 4, stk. 1, at der ydes erstatning for umiddelbart indtrådte skader forårsaget af stormflod eller oversvømmelse fra vandløb og søer på her i landet værende fast ejendom og løsøre, som er dækket af en afgiftspligtig forsikring mod brand.

Videre følger det af lovens § 4, stk. 2, nr. 9, at der ikke ydes erstatning for skader på haveanlæg, herunder terrasser og trapper, og løsøre og bygninger placeret i haven. Lovens § 4, stk. 2, nr. 9 er en undtagelsesbestemmelse.

I den forbindelse henvises der supplerende til Naturskaderådets [dækningsvejledning](#) side 16, som indeholder et fortolkningsbidrag i henhold til Naturskaderådets praksis i forhold til anvendelsesområdet for bygninger placeret i haven i § 4, stk. 2, nr. 9. Det fremgår af fodnote nr. 6, at:

”Området for bygninger i lovens § 4, stk. 2, nr. 9, rækker videre end den definition, der er omtalt under afsnit 2 b og dækker alt det, der er tag over, uanset befæstning, dog naturligvis ikke beboelsesbygningen.”

Begrundelse

Naturskaderådet har på baggrund af ovenstående vurderet, at der ikke foreligger det fornødne grundlag for tilkendelse af erstatning i medfør af lov om visse naturskader, jf. lovens § 4, stk. 1, og stk. 2 samt § 4, stk. 2, nr. 9.

Det er indgået i Naturskaderådets vurdering, at bygningen i BBR ikke er registreret som beboelsesbygning, men derimod et møllehus, registreret som en tiloversbleven landbrugsbygning, som i oversvømmelsesordningen betragtes som en bygning, der er placeret i haven, og dermed ikke er dækket af ordningen.

Da et grundlæggende kriterie for tilkendelse af erstatning efter loven ikke er opfyldt, stadfæster Naturskaderådet [REDACTED] afvisning af at dække skaderne på din ejendom efter oversvømmelse den 3. oktober 2023.

Uanset at henvisningen i forsikringsselskabets afvisning til § 4, stk. punkt 9, ikke er korrekt, men burde have været § 4, stk. 2, nr. 9, stadfæster Naturskaderådet forsikringsselskabets afgørelse, med den virkning, at de anmeldte skader på møllehuset ikke dækkes efter naturskadelovens bestemmelser.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. lovens § 30, stk. 1, 2. pkt. Dog kan afgørelsen indbringes for domstolene efter de almindelige regler herom.

Med venlig hilsen

[REDACTED]
specialkonsulent

Bilagssamling

Bilag 1: Klageformular af 7. december 2023

Bilag 2: Forsikringsselskabets afgørelse af 22. november 2023

Bilag 3: Forsikringsselskabets afgørelse af 27. november 2023

Bilag 4: Korrespondance med forsikringsselskab om skadelidtes bemærkninger og supplerende udtalelse fra forsikringsselskabet af 25. juni 2024

Bilag 5: Fotodokumentation af 27. oktober 2023

Bilag 6: BBR-meddelelse udskrevet den 11. oktober 2024

Bilag 7: Høring til skadelidte af 11. oktober 2024