

Ny tørkeerstatningsordning vedtaget

Folketinget vedtog den 16. december 2021 en ny erstatningsordning. Det betyder, at man pr. 1. juli 2022 kan få erstatning for bygningsskader, der sker som følge af langvarig tørke.

Baggrund

Sommeren 2018 står for mange som en meget varm og især tør sommer. For en del husejere er det også sommeren, hvor sætningsskader og revnedannelser i huse og andre bygninger var en konsekvens af den lange varme og tørre periode, der strakte sig over flere måneder. Omtrent 200 husejere, primært i områder med store lerforekomster, oplevede alvorlige skader i form af sætningsskader og andre revnedannelser på deres huse, fordi jorden under deres huse svandt ind på grund af den stærke udtørring. På det tidspunkt var der ikke forsikringsdækning for sådanne skader, og det er der heller ikke i dag. Fremover vil der ifølge forsikringsbranchen heller ikke være forsikringsdækning for disse skader, men det vil den nye tørkeskadeordning råde bod på.

Den nye tørkeerstatningsordning

Den 1. juli 2022 træder en ny tørkeerstatningsordning i kraft. Det betyder, at der nu kan søges om erstatning for de skader, som ikke var dækket i 2018, og som skyldes tørke. Tørke defineres nærmere som kraftig udtørring af den ikke-overfladiske jordbund. Tørkeerstatningsordningen vil være endnu en af de katastrofeordninger, som tilbydes, når forsikringen ikke dækker. Ordningen, som i øvrigt ikke er begrænset af et sjældenhedskriterium som stormflods- og oversvømmelsesordninger er det (20-års hændelse), vil blive administreret på samme måde som stormflods- og oversvømmelsesordningerne og vil være dækket af den afgift, der i forvejen opkræves på alle skadeforsikringer. Der skal altså ikke betales en ny afgift for den nye tørkeerstatningsordning.

Stormrådet skal administrere tørkeerstatningsordningen. Stormrådet ændrer, samtidig med den nye tørkeerstatningsordnings ikrafttræden, navn til Naturskaderådet.

Når tørkeskaden indtræder

Oplever man – efter den 1. juli 2022 – en skade på sin ejendom, som man mener skyldes tørke, skal man for at få erstatning anmelde skaden i Stormbasen, som til den tid vil have skiftet navn til Naturskadebasen. På den måde rammer anmeldelsen også det forsikringsselskab, hvor ejendommen er forsikret, og som skal behandle anmeldelsen fra start til slut.

Selve behandlingen af sagen er opdelt i flere dele. Umiddelbart efter modtagelse af anmeldelsen, som skal ske senest to måneder efter skadens indtræden, vil forsikringsselskabet iværksætte en undersøgelse af skadestedet. Undersøgelsen vil hovedsageligt bestå i en jordbundsundersøgelse, der sammen med en vurdering af det samlede skadested skal fastslå, om der faktisk har været en tørkesituation. Hvis det er tilfældet, kan Stormrådet - det kommende Naturskaderådet - træffe beslutning om, at sagen kan behandles efter tørkeskadeordningen.

Forsikringsselskabets behandling af sagen fortsætter herefter med en taksators besigtigelse af ejendommen. Her vil især større revnedannelser eller nedsunkne fundamenter være genstand for nærmere undersøgelse. Taksatorskal nemlig fastslå, om skaden er sket på grund af den konstaterede tørke (årsagssammenhæng), eller om der er tale om en gammel skade, som ikke har noget med den konkrete



tørkesituation at gøre. Når dette er fastslået, og der er årsagssammenhæng mellem skaden og tørkesituationen, kan skaden opgøres enten som en totalskade, eller en skade, der kan repareres. Det beror på en konkret afgørelse, som taksator træffer eventuelt i samarbejde med en ekstern ekspert i sætningsskader.

Naturskaderådet vil informere yderligere om tørkeskadeordningen på sin nye hjemmeside, som går i luften den 1. juli 2022.