



Dato: 2. juni 2025

Sag: 24/11859

Sagsbehandler: PJ

Afvisning på din klage vedrørende registrering i BBR af, at din ejendom på adressen [REDACTED] har været ramt af stormflod, og at du i den forbindelse har modtaget erstatning for bygningsskade, jf. sagsnummer S23-059-07455.

Naturskaderådet afviser hermed din klage over, at din ejendom er registreret i BBR som værende ramt af en naturskade (stormflod), og at du af den grund har modtaget erstatning for en bygningsskade.

Afvisningen meddeles på grundlag af de under sagen modtagne oplysninger fra dig og dit forsikringsselskab. Der henvises til begrundelsen nedenfor.

Sagsfremstilling

I din klage af 18.10.2024 (**bilag 1**) har du bedt om, at BBR-registreringen, som du ikke finder korrekt, skal fjernes, da huset ikke har taget skade.

Ved henvendelse fra Naturskaderådets sekretariat har [REDACTED] den 16. maj 2025 bekræftet, at der er udbetalt erstatning for en bygningsskade (**bilag 2**).

Retsgrundlag

Det følger af forarbejderne til lov om visse naturskader, at der skal ske registrering i BBR, når der er udbetalt erstatning for en udbedret bygningsskade. Denne oplysning var oprindelig (ved ændring af lov om stormflod og stormfald i 2010) nødvendig for at kunne konstatere, om en ejendom har været ramt flere gange, og dermed skulle omfattes af en højere selvrisiko ved en fremtidig erstatningsudbetaling (trappemodellen).

Trappemodellen blev afskaffet ved ændringen af lov om stormflod og stormfald i 2018, men af forarbejderne til denne lovændring blev det fremhævet, at registrering af bygningsskader i BBR skulle fortsætte af hensyn til fremtidige købere af en ejendom.

Etablering af registreringen skete efter aftale med Skattestyrelsen i forbindelse med udvikling af Stormbasen i 2012, således at registrering

KONKURRENCE- OG FORBRUGERSTYRELSEN

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf. 4171 5000
CVR-nr. 30 74 16 33
naturskade@naturskade.dk
www.naturskaderaadet.dk
Læs bl.a. om tilgængelighed

kunne ske automatisk ved udbetaling af den første del af en erstatning på en bygningsskade.

Endelig følger det af tinglysningslovens § 38, at bl.a. husholdningsmaskiner m.v., som af ejeren er tilsluttet, hører til bygningen og ikke betragtes som løsøre.

Begrundelse

Naturskaderådet har på baggrund af ovenstående vurderet, at der ikke foreligger det fornødne grundlag for at fjerne den skete registrering i BBR, som er forudsat i loven.

Det er indgået i Naturskaderådets vurdering, at der er udbetalt erstatning for en bygningsdel (en tilsluttet vaskemaskine), som er grundlaget for, at en registrering skal ske i BBR, sådan som den er sket.

Da Naturskaderådet via det anvendte sagsbehandlingssystem er pålagt at foretage den skete registrering, kan denne ikke fjernes.

Naturskaderådet er opmærksom på, at der i den konkrete registrering ikke er henvist til den nærmere bestemte naturskadehændelse, som har bevirket registreringen. Dette vil blive korrigeret, således at det vil fremgå, at registreringen er sket på baggrund af stormfloden i oktober 2023.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. lovens § 30, stk. 1, 2. pkt. Dog kan afgørelsen indbringes for domstolene efter de almindelige regler herom.

Med venlig hilsen



Sekretariatschef

Bilagssamling

Bilag 1: Klage af 18.10. 2024

Bilag 2: Forsikringsselskabets bekræftelse af 16.5. 2025 på udbetaling af erstatning for bygningsskade