

Dato: 28. april 2025

Sag: 24/07849

Sagsbehandler:
/LPJ

Afslag på din klage vedrørende [redacted] afvisning af skader på ejendommen [redacted] - sagsnummer S24-000-08969.

Naturskaderådet meddeler hermed afslag på din klage over [redacted] afvisning af dækning af sætningsskader på din ejendom på adressen [redacted] (fremover omtalt ejendommen) som følge af oversvømmelse den 4. januar 2024. Desuden afvises dækning af udgifter til bortkørsel af løsøre.

Afslaget meddeles på grundlag af de under klagesagen modtagne oplysninger. Naturskaderådet har vurderet, at der ikke er grundlag for at behandle sagen under stormflodsordningen i [lov om visse naturskader](#) (loven)¹. Der henvises til begrundelsen nedenfor.

Sagsfremstilling

I din klage af 28. maj 2024 (**bilag 1**) har du anført, at du vil klage over [redacted] afgørelse af 16. april 2024 (**bilag 2**), hvor din anmeldelse blev behandlet, men dit krav om dækning blev afvist med henvisning til at sætningsskaderne ikke er opstået i umiddelbar sammenhæng med oversvømmelsen af dit sommerhus. Forsikringsselskabet har i den sammenhæng henvist til lovens § 4, stk. 1 og stk. 2. Selve afgørelsen fra [redacted] om afvisning af dækning af sætningsskader på ejendommen findes i Stormbasen.

Du har anført i klageformularen, at *"Vi er ikke enige afgørelsen og taksators fortolkning af Naturskaderådets dækningsvejledning 2023"*. Der er til klagen medsendt bilag i form af mailkorrespondance med taksator fra den 4. til den 5. april 2024, en mail om [redacted] afgørelse af 16. april 2024, en skitse af huset der synker og fuldmagt til behandling af sagen.

Det fremgår af de vedhæftede dokumenter, herunder mail af 5. juli 2024 til Naturskaderådet, at du ønsker dækning for skader på dit hus som følge af, at huset er sunket i den ene side efter oversvømmelsen. Du har desuden anført, at du ønsker honorar for bortkørsel af løsøre. Du har ved indgivelsen af klagen oplyst, at du er enig i, at du ikke kan få dækket skader på løsøre, som var placeret i ejendommen, idet der ikke har været tegnet en brandforsikring for løsøre. Eftersom der ikke kan ydes erstatning for løsøret, vil der heller ikke kunne ydes erstatning for bortskaffelse af løsøret.

KONKURRENCE- OG FORBRUGERSTYRELSEN

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf. 4171 5000
CVR-nr. 30 74 16 33
naturskade@naturskade.dk
www.naturskaderaadet.dk
Læs bl.a. om tilgængelighed

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1184 af 15. august 2022

Du har i klagen vedlagt en mailkorrespondance fra den 3. til den 5. april 2024 med taksator, som foretog besigtigelse på vegne af [REDACTED]. Af mailkorrespondancen har du kommenteret på tre punkter, som taksator har anført i sin mail af 4. april 2024. Af punkterne fra taksator fremgår det bl.a., at skader kun vil kunne være dækket, hvis de opstår tidsmæssigt samtidigt med oversvømmelsen eller i umiddelbar forlængelse heraf, således at de betragtes som direkte skader.

I dine kommentarer til taksators vurdering har du bl.a. henvist til Naturskaderådets Dækningsvejledning punkt 2 c, vedrørende dækning af direkte skader.

Til brug for den videre behandling af din klage har Naturskaderådet den 10. juni 2024 indhentet en supplerende udtalelse fra [REDACTED] (bilag 3). I udtalelsen af 24. juni 2024 har forsikringsselskabet fastholdt sin afvisning af dækningen af skader under henvisning til følgende:

"Sagens forløb:

Taksator er ude og besigtige skaden den 23. januar 2024 sammen med skadelidte og efterfølgende anerkender Naturskaderådet, at oversvømmelsen fra nærliggende sø sket den 4. januar 2024 er omfattet af ordningen.

Der er alene dækning for bygningsskaden, da det alene er fritidshuset, som er brandforsikret.

Fritidshuset lejes ud og lejer har ikke tegnet nogen indboforsikring, hvorfor al indboet ikke er omfattet af en brandforsikring og dermed ikke omfattet af ordningen.

Den 29. februar beder taksator skadelidte om, at hans håndværkere / skadeservice skal udarbejde en omfangsrapport, ligesom der skal foretages fugtmålinger.

Taksator rykker skadelidte for omfangsrapporten, således der kan laves en kalkulation / beregning af erstatning.

I notat af 3. april oplyser taksator, at han har genbesigtiget ejendommen den 19. marts sammen med skadelidtes søn og en rådgiver, da skadelidte har anmeldt, at huset har sat sig / der er opstået sætningsskader, og at skadelidte mener han skal have et nyt hus på denne baggrund.

På baggrund af genbesigtigelsen og de statiske beregninger (notat af 16. april), afviser taksator efterfølgende sætningsskaderne.

Skadelidte klager over dette, og modtager efterfølgende en fastholdelse af afgørelsen/afvisningen med en klagevejledning til Naturskaderådet.

Sagens oplysninger:

For god ordens skyld skal det oplyses, at taksator endnu ikke har modtaget den efterspurgte omfangsrapport vedr. vandskaderne, hvorfor der ikke er lavet en taksatorrapport og kalkulation endnu.

Af rapporten fra [redacted] fremgår det blandt andet, at huset har skader som følge af de store mængder vand der har været på grunden fra november 2023 til januar 2024, hvor vandet oversvømmer huset. Det fremgår, at fritidshuset har sat sig og stadig sætter sig på grund af de store vandmængder, der har været i perioden november til januar.

Af Dækningsvejledningens punkt 3 fremgår det, at der ikke ydes erstatning for følgeskader og indirekte skader. Skaden skal altså ske på selve oversvømmelsestidspunktet eller i umiddelbar forlængelse heraf. Sætningsskader kan dog undtagelsesvis være dækket, hvis der er direkte årsagssammenhæng mellem oversvømmelsen af bygningen og hvis sætningsskaderne opstår umiddelbart i forbindelse med denne oversvømmelse.

Da sætningsskaderne er sket i perioden fra november til januar og også i de efterfølgende måneder, er sætningsskaderne ikke at betragte som opstået i umiddelbar forlængelse af oversvømmelsen den 4. januar 2024.

På den baggrund er vi af den klare opfattelse, at selve sætningsskaderne ikke er omfattet af ordningen.

Dog afventer vi fortsat en omfangsrapport, da vandskaderne i fritidshuset er omfattet.”.

Naturskaderådet sendte [redacted] redegørelse til dig, så du havde mulighed for at fremsende bemærkninger til udtalelsen. Ved mail af 5. juli 2024 (**bilag 4**) fremsendte du dine bemærkninger, hvori du bl.a. anførte, at der ved besigtigelsen den 23. januar 2024 ikke blev konstateret sætningsskader, synkende hus eller lignende. Du har videre oplyst, at det var ved besigtigelsen den 19. marts 2024, at det blev konstateret, at huset var sunket 30,5 cm.

Til brug for den videre behandling af din klage, har Naturskaderådet desuden indhentet udtalelse fra rådets overtaksator. Overtaksator har oplyst (**bilag 5**), at han har udarbejdet sin udtalelse på baggrund af de oplysninger, der foreligger i sagen, og han har i udtalelsen bl.a. anført følgende: ”Det er oplyst at sommerhuset i forbindelse med stormfloden har været oversvømmet og der i den forbindelse har stået vand i en højde på op til ca. 35 – 40 cm inde i bygningen.

Det er min vurdering at sætningsskaden på det pågældende sommerhus ikke opfylder bestemmelserne jf. naturskadelovens § 4, stk. 1 og stk. 2.

Uanset hvordan sommerhuset er funderet og på hvilke jordlag, er det ikke min vurdering at sommerhuset allerede kan have begyndt at sætte sig samtidig med eller i umiddelbar forlængelse af selve oversvømmelsen,

men først i tiden efter at vandet har trukket sig tilbage. Jeg ser derfor ikke at de aktuelle sætningsskader på sommerhuset kan anses for værende umiddelbare indtrådte skader jf. naturskadelovens § 4 stk. 1 og 2.

Derfor finder jeg det korrekt, at der skal afvises dækning for sætningsskaderne på sommerhuset.”

Du blev den 17. marts 2025 hørt over overtaksators udtalelse med svarfrist den 3. april 2025. Du har ikke fremsendt bemærkninger til overtaksators udtalelse.

Retsgrundlag

Vedr. skader på fast ejendom følger det af lov om visse naturskader² § 4, stk. 1 og stk. 2, at der ydes erstatning for umiddelbart indtrådte skader forårsaget af oversvømmelse på her i landet værende fast ejendom, forudsat at ejendommen er dækket af en afgiftspligtig forsikring mod brand.

Det betyder således, at der ikke ydes erstatning for sætningsskader på fast ejendom, da skaderne ikke er indtrådt samtidigt med oversvømmelsen eller i umiddelbar forlængelse heraf. Dette fremgår også af Naturskaderådets dækningsvejledning kapitel 2, punkt c (s. 8).

Vedr. skader på løsøre følger det ligeledes af lovens § 4, stk. 1 og stk. 2, at der ydes erstatning for umiddelbart indtrådte skader forårsaget af oversvømmelse på her i landet værende løsøre, forudsat at løsøret er dækket af en afgiftspligtig forsikring mod brand.

Det fremgår af Naturskaderådets dækningsvejledning kapitel 4, punkt d (side 20), at bortkørsel af løsøre kun vil kunne dækkes, hvis udgiften er en direkte følge af en dækningsberettiget skade. Dette betyder bl.a., at såfremt beskadiget løsøre ikke er dækket af en brandforsikring, og dermed ikke er erstatningsberettiget, vi udgifter til bortkørsel af det beskadigede løsøre ikke være dækket.

Begrundelse

Naturskaderådet har på baggrund af ovenstående vurderet, at der ikke foreligger det fornødne grundlag for tilkendelse af erstatning i medfør af lov om visse naturskader, jf. lovens § 4, stk. 1, og stk. 2.

Det fremgår af sagens oplysninger, at sætningsskaderne/nedsynkning af huset ikke er en umiddelbart indtrådt skade forårsaget af oversvømmelsen den 4. januar 2024.

Da et grundlæggende kriterie for tilkendelse af erstatning efter loven ikke er opfyldt, stadfæster Naturskaderådet [redacted] afvisning af at dække skaderne på din ejendom som følge af oversvømmelsen den 4. januar 2024, med den virkning, at anmeldelsen ikke vil blive behandlet efter reglerne i loven.

² Lovbekendtgørelse nr. 1184 af 15. august 2022

Klagevejledning

Denne afgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. lovens § 30, stk. 1, 2. pkt. Dog kan afgørelsen indbringes for domstolene efter de almindelige regler herom.

Med venlig hilsen

[Redacted]

Specialkonsulent

Bilagssamling

Bilag 1: Klage af 28. maj 2024

Bilag 2: [Redacted] afgørelse af 16. april 2024

Bilag 3: [Redacted] svar af 24. juni 2024 til Naturskaderådet

Bilag 4: Dine bemærkninger af 5. juli 2024 til [Redacted] udtalelse

Bilag 5: Udtalelse fra Naturskaderådets overtaksator den 6. marts 2025