

AFGØRELSE FRA STORMRÅDET

Skadelidte:

[REDACTED]

Skadessted:

[REDACTED]

Forsikringsselskab:

[REDACTED]

Klageemne:

Afvisning af skader på ejendom beliggende udenfor dige

Stormrådet har behandlet og afgjort jeres klage over [REDACTED] afvisning af, at skader på jeres ejendom beliggende udenfor dige er omfattet af stormflodsordningens erstatningsregler.

Stormrådets afgørelse

Stormrådet har besluttet at stadfæste jeres forsikringsselskabs afgørelse. Stormrådet har vurderet, at jeres ejendom er placeret på vandsiden af et dige, og at den derfor er undtaget fra erstatning, jf. lov om stormflod og stormfald § 4, stk. 2, nr. 6.

Stormrådets afgørelse uddybes nedenfor.

Baggrunden for klagen

Sagen drejer sig om, hvorvidt I kan få erstatning for skader på jeres ejendom.

I kræver erstatning for skader på havnehytte beliggende på havsiden af et dige. I gør gældende, at flere sommerhusejere med lignende beliggenhed har fået dækket deres skader. Endvidere er hytten bygget således, at den ligger 30 cm over niveau i forhold til digets overkørselsvej. Under stormfloden kørte kommunen et læs stabilgrus på overkørselsvejen for at undgå underminering, og diget/vejen blev hævet med ca. 60 cm., hvilket medførte skaderne på havnehytten. I gør således gældende, at I har gjort, hvad I kunne for at sikre havnehytten mod stormflod.

[REDACTED] har afvist at dække skaderne, da skader på ejendomme beliggende på havsiden af et dige ikke er omfattet af stormflodsordningen, jf. lov om stormflod og stormfald § 4, stk. 2, nr. 6.

Stormrådet

Dato: 12. juni 2017

Sag: SPA-17/05566-7

Sagsbehandler: /SKI

KONKURRENCE- OG

FORBRUGERSTYRELSEN

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf. 41 71 50 00

Fax 41 71 51 00

CVR-nr. 30 74 16 33

stormraadet@stormraadet.dk

www.stormraadet.dk

[REDACTED] har fastholdt afvisningen af at dække skaderne, da skader på ejendomme beliggende på havsiden af et dige er direkte undtaget fra erstatning, jf. lov om stormflod og stormfald § 4, stk. 2, nr. 6. Forsikringsselskabet gør gældende, at undtagelsen gælder uanset bygnings etablering, hvor der er taget højde for afstanden til vandet og en mulig vandhøjde.

Stormrådets begrundelse for afgørelsen

Det følger af lov om stormflod og stormfald § 4, stk. 2, nr. 6, at skader på fast ejendom beliggende uden for dige er undtaget fra erstatning. Det fremgår af Kystdirektoratets kystatlas, at ejendommen er placeret på vandsiden af diget ca. 25 meter fra havet, hvilket tillige er bekræftet af taksator ved besigtigelse, hvorfor skader på ejendommen er direkte undtaget fra erstatning.

I gør gældende, at sommerhuse, der også er beliggende på vandsiden af diget, er tilkendt erstatning efter stormflodsordningen.

I henhold til det forvaltningsretlige lighedsprincip er et forsikringsselskab i en stormflodssag forpligtet til at behandle ensartede tilfælde ens. Der kan dog ikke støttes ret på ukorrekte afgørelser. At sommerhuse beliggende på havsiden af et dige er tilkendt erstatning, medfører således ikke, at I skal have erstatning for skader på jeres ejendom, da afgørelsen herom således vil være truffet på et lovstridigt grundlag.

Endelig gør I gældende, at ejendommen er bygget over niveau i forhold til overkørslen til diget – netop for at sikre ejendommen fra oversvømmelse og at ejendommen alligevel blev oversvømmet skyldes kommunens påfyldning af stabilgrus i forbindelse med stormfloden.

Dette forhold er dog Stormrådet uvedkommende og ændrer således ikke ved, at der i henhold til stormflodsordningen ikke er hjemmel til at tilkende erstatning for skader på ejendomme beliggende på havsiden af et dige.

Stormrådets sekretariat sender en kopi af afgørelsen til jeres forsikrings-selskab.

I kan ikke klage over Stormrådets afgørelse til en anden administrativ myndighed, jf. lov om stormflod og stormfald § 30, stk. 1. I har dog mulighed for at indbringe sagen for domstolene.

På Stormrådets vegne, den 12. juni 2017



Sanni Kofoed Nielsen
Fuldmægtig