

Dato: 13. februar 2025

Sag: 24/06138

Sagsbehandler:
/IKA

Afslag på din klage vedrørende [redacted] afvisning af skader på din ejendom [redacted] med sagsnummer S23-059-08243

Naturskaderådet meddeler hermed afslag på din klage over [redacted] afvisning af dækning af skader på din ejendom på adressen [redacted] (fremover omtalt ejendommen) som følge af

stormfloden 20.-21. oktober 2023.

Afslaget meddeles på grundlag af de under klagesagen modtagne oplysninger fra dig og [redacted]. Naturskaderådet har vurderet, at der ikke er grundlag for at behandle sagen under stormflodsordningen i [lov om visse naturskader](#). Der henvises til begrundelsen nedenfor.

Sagsfremstilling

I din klage (**bilag 1**) af 15. december 2023 er der anført følgende:

'[redacted] fastholder afvisning af sagen, men der er IKKE tale om beboelse, som de skriver. Jeg henviser til Naturskaderådets dækningsvejledning afsnit 2 pkt. e: En bygning er en menneskeskabt og fast placeret konstruktion af tilvirkede materialer, som er beregnet til:

- Ophold for mennesker
- Ophold for dyr
- Udførelse af en virksomhed
- Opbevaring af ting

Der er tale om en bygning, hvis konstruktionen er forbundet med grunden og ikke kan fjernes uden større indgreb."

Ved afgørelse af 20. november 2023 meddelte [redacted] afslag på dækning af boligannekset, idet bygningen jf. BBR-oplysningerne ikke er godkendt til beboelse og dermed ikke omfattet af dækningen i ordningen (**bilag 2**).

Afvisningen blev fastholdt ved [redacted] endelige afslag af 13. december 2023 (**bilag 3**).

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf. 4171 5000
CVR-nr. 30 74 16 33
naturskade@naturskade.dk
www.naturskaderaadet.dk
Læs bl.a. om tilgængelighed

Til brug for den videre behandling af din klage har Naturskaderådet den 10. september 2024 indhentet en supplerende udtalelse fra [REDACTED]. I udtalelsen fastholdes afvisningen af dækning af skader under henvisning til, at boligannekset muligvis er en bygning, men at den ikke er godkendt til beboelse.

Du blev den 24. januar 2025 hørt over udtalelsen fra [REDACTED], hvor du fik frist til den 31. januar 2025 til at fremkomme med dine eventuelle bemærkninger (**bilag 4**). Du er ikke fremkommet med bemærkninger hertil.

Retsgrundlag

Det følger af lov om visse naturskader § 4, stk. 1, at der ydes erstatning for umiddelbart indtrådte skader forårsaget af stormflod på her i landet værende fast ejendom og løsøre, som er dækket af en afgiftspligtig forsikring mod brand.

Videre følger det af lovens undtagelsesbestemmelse § 4, stk. 2, nr. 9, at der ikke ydes erstatning for skader på haveanlæg herunder terrasser og trapper og løsøre og bygninger placeret i haven.

I den forbindelse henvises der supplerende til Naturskaderådets praksis, jf. s. 11 i [dækningsvejledningen](#), hvoraf det fremgår, at bygninger som bl.a. anneks, der ikke er godkendt og anvendt til beboelse, anses for at være en bygning placeret i haven og derfor omfattet af undtagelsesbestemmelsen.

Begrundelse

Naturskaderådet har på baggrund af ovenstående vurderet, at der ikke foreligger det fornødne grundlag for tilkendelse af erstatning i medfør af lov om visse naturskader, jf. lovens § 4, stk. 1, og stk. 2, nr. 9.

Det er indgået i Naturskaderådets vurdering, at skaden er sket på dit boliganneks som ifølge BBR ikke er godkendt til beboelse. Dette betyder, at bygningen falder ind under undtagelsesbestemmelsen i § 4, stk. 2, nr. 9.

Da et grundlæggende kriterie for tilkendelse af erstatning efter loven ikke er opfyldt, stadfæster Naturskaderådet [REDACTED] afvisning af at dække skaderne på din ejendom efter stormfloden 20.-21. oktober 2023, med den virkning, at anmeldelsen ikke vil blive behandlet efter reglerne i loven.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. lovens § 30, stk. 1, 2. pkt. Dog kan afgørelsen indbringes for domstolene efter de almindelige regler herom.

Venlig hilsen

Med venlig hilsen



Fuldmægtig

Bilagssamling

Bilag 1: Klage af 15. december 2023

Bilag 2: Afgørelse af 20. november 2023

Bilag 3: Afgørelse af 13. december 2023

Bilag 4: Høring over udtalelse af 9. september 2024