

Dato: 6. juli 2026

Sag: 26/04115-3

Sagsbehandler: RASH

Afslag på din klage vedrørende registrering i BBR af, at din ejendom på adressen [REDACTED] er blevet beskadiget af stormflod, og at der som følge heraf er udbetalt erstatning, jf. sagsnummer S23-059-08344.

Naturskaderådet meddeler hermed afslag på din klage over, at der i BBR (Bygnings- og Boligregistret) er registreret, at din ejendom er blevet beskadiget af stormfloden den 20.-21. oktober 2023, og at der som følge heraf er udbetalt erstatning.

Afslaget meddeles på grundlag af de under klagesagen modtagne oplysninger. Der henvises til begrundelsen nedenfor.

Sagsfremstilling

Som følge af stormflod den 20.-21. oktober 2023 har en entreprenør den 14. februar 2026 modtaget et erstatningsbeløb for skader på minipæle og byggestrømtavle, som befandt sig på din ejendom i forbindelse med opførsel af et sommerhus, jf. sagsnummer S23-059-08344 (**bilag 1**).

Det er den 14. februar 2026 registreret i BBR, at din ejendom er blevet beskadiget af stormflod i forbindelse med stormfloden den 20.-21. oktober 2023, og at der som følge heraf er udbetalt erstatning.

I din klage af 2. april 2026 (**bilag 2**) har du anmodet om, at BBR-registreringen, skal slettes. Du har til støtte herfor anført, at der på tidspunktet for stormflodshændelsen ikke var nogen bygning på ejendommen, og at erstatningsbeløbet ikke er blevet udbetalt til dig, men til en entreprenør.

I klagen har du, hvis BBR-registreringen ikke slettes, anmodet om, at BBR-registreringen præciseres, så det fremgår, at erstatningen ikke vedrører beboelse/bygning, og at erstatningsbeløbet er udbetalt til din entreprenør.

Retsgrundlag

Det følger af forarbejderne til lov om visse naturskader, at der skal ske registrering i BBR, når der har været en erstatningsudløsende stormflodshændelse på en ejendom. Denne oplysning var oprindelig (ved ændring af lov om stormflod og stormfald i 2010) nødvendig for at kunne

KONKURRENCE- OG FORBRUGERSTYRELSEN

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf. 4171 5000

CVR-nr. 30 74 16 33

naturskade@naturskade.dk

www.naturskaderaadet.dk

Læs bl.a. om tilgængelighed

konstatere, om en ejendom har været ramt flere gange og dermed skulle omfattes af en højere selvrisiko ved en fremtidig erstatningsudbetaling (trappemodellen).

Trappemodellen blev afskaffet ved ændringen af lov om stormflod og stormfald i 2018, men i forarbejderne til denne lovændring blev det fremhævet, at registrering af erstatningsudløsende stormflodshændelser i BBR skulle fortsætte således, at fremtidige købere af en ejendom kan være informeret om tidligere hændelser og dermed på et oplyst grundlag kan beslutte, om de vil købe ejendommen.

Etablering af registreringen skete efter aftale med Skattestyrelsen i forbindelse med udvikling af Stormbasen i 2012, så registrering kunne ske automatisk ved udbetaling af den første del af en erstatning for en skade på fast ejendom.

Begrundelse

Naturskaderådet har på baggrund af ovenstående vurderet, at der ikke foreligger det nødvendige grundlag for at slette den skete registrering i BBR, som er forudsat i loven.

Det er indgået i Naturskaderådets vurdering, at der er udbetalt erstatning for skader på minipæle og byggestrømtavle, som på tidspunktet for stormflodshændelsen befandt sig på din ejendom. Dette er grundlaget for, at en registrering skal ske i BBR, sådan som den er sket. Det skal hertil bemærkes, at BBR-registreringen sker af hensyn til fremtidige købere.

Det er således ikke tillagt vægt, at der på tidspunktet for stormflodshændelsen ikke var nogen bygning på din ejendom, og at erstatningsbeløbet er udbetalt til din entreprenør. Det afgørende er, at der har været en erstatningsudløsende stormflodshændelse på ejendommen, som har berørt en bygning under opførelse.

Da Naturskaderådet via det anvendte sagsbehandlingssystem er pålagt at foretage den skete registrering med den pågældende ordlyd, kan denne hverken slettes eller præciseres.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. lovens § 30, stk. 1, 2. pkt. Dog kan afgørelsen indbringes for domstolene efter de almindelige regler herom.

Med venlig hilsen


Specialkonsulent

Bilagssamling

Bilag 1: Forsikringsselskabets afgørelse af 4. juni 2024

Bilag 2: Klage af 2. april 2026

Bilag 3: BBR-meddelelse af 2. juni 2026