

AFGØRELSE FRA STORMRÅDET

Stormrådet

Dato: 12. maj 2016

Sag: SPA-16/00516-15

Sagsbehandler: /SKI

Skadelidte:

[REDACTED]

Skadessted:

[REDACTED]

Forsikringsselskab:

[REDACTED]

Klageemne:

Klage over opgørelse af skader på sommerhus

KONKURRENCE- OG

FORBRUGERSTYRELSEN

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf. 41 71 50 00

Fax 41 71 51 00

CVR-nr. 30 74 16 33

stormraadet@stormraadet.dk

www.stormraadet.dk

Stormrådet har behandlet og afgjort din klage over [REDACTED]
[REDACTED] opgørelse af skader på dit sommerhus.

Stormrådets afgørelse

Stormrådet har besluttet at stadfæste dit forsikringsselskabs afgørelse.
Stormrådet har vurderet, at skaderne er korrekt opgjort.

Stormrådets afgørelse uddybes nedenfor.

Baggrunden for klagen

Sagen drejer sig om, hvorvidt skaderne på dit sommerhus er korrekt opgjort.

Du har krævet erstatning for skader på dit sommerhus. Du har indhentet tilbud på udbedring af skaderne, og du gør på baggrund heraf gældende, at de afsatte poster i skadesopgørelsen ikke dækker udgifterne til udbedringen af skaderne.

Endvidere mener du ikke, at forsikringsselskabet har foretaget ny sagsbehandling med udgangspunkt i et Trelleborghus, og at begrundelsen om manglende skadesbegrænsning ikke er korrekt.

[REDACTED] har afvist, at skaderne på sommerhuset ikke kan udbedres for det i skadesopgørelsen afsatte.

[REDACTED] har fastholdt afvisningen af at yde erstatning udover det, der allerede er opgjort, da udbedringen af de dækningsberettigede skader kan foretages for det i skadesopgørelsen afsatte.

Forsikringsselskabet begrundet endvidere afvisningen med, at de indhentede tilbud også omfatter flere ting og ydelser, der ikke er omfattet af stormflodsordningen.

Stormrådets begrundelse for afgørelsen

Forsikringsselskabet har opgjort reparationserstatningen til kr. 1.182.030. I opgørelsen af skaderne har forsikringsselskabet ikke medtaget ikke dækningsberettigede skader, herunder skader der ikke er en direkte følge af stormfloden.

Du gør gældende, at udbedringen af skaderne på sommerhuset ikke kan udbedres til det af forsikringsselskabet opgjorte beløb.

Du har indhentet tilbud på udbedring af skaden på kr. 2.138.601,41. Din advokat bestrider, at tilbuddene ikke skulle være realistiske, og at der i tilbuddene er medtaget ting og ydelser, der ikke er dækningsberettigede. I øvrigt gør din advokat gældende, at forsikringsselskabets opgørelse af skaderne på flere punkter ikke stemmer overens med de faktiske forhold og de konkret indhentede tilbud.

Det følger af lov om stormfald og stormflod § 4, stk. 2, at skader, der er en direkte følge af stormfloden, kan dækkes af stormflodsordningen, og der ydes således ikke erstatning for indirekte tab.

Stormrådet tiltræder den af forsikringsselskabet opgjorte taksering. De indhentede tilbud indeholder også tilbud på udbedring af skader, der enten ikke er direkte skadet af stormfloden, eller som kan udbedres for det i skadesopgørelsen afsatte. Det er stormrådets vurdering, at forsikringsselskabet har opgjort skaden på baggrund af gentagne besigtigelser, møder afholdt med dig og dine rådgivere, de faktiske forhold på skadesstedet, samt taksators erfaring med opgørelse af lignende sager.

Du har tidligere klaget over opgørelsen af skaderne på sommerhuset, da forsikringsselskabet havde opgjort skaderne med udgangspunkt i en billigere type hus, end den type hus sommerhuset var. Du fik delvist medhold i din klage, hvorefter erstatningsudmålingen blev hjemvist til forsikringsselskabet. At der i erstatningsudmålingen blev taget udgangspunkt i et dyrere hus medførte, at skadesgraden ikke længere udløste totalskade, hvorfor du herefter alene kunne tilkendes reparationserstatning. Der er således sket fornyet sagsbehandling i sagen, og da du er tilkendt en reparationserstatning skal skaden opgøres til den reparationspris, skaderne kan udbedres til og ikke til, hvad det vil koste at bygge et nyt hus.

For så vidt angår dine krav om erstatning for skimmel- og fugtsvampskader og udbedring af skader på terrasse, kan der ikke tilkendes erstatning herfor. Der kan ydes erstatning til privatpersoner for skimmel- eller fugtsvampsskader, såfremt skimmelsvamp er opstået som en direkte følge af skade efter stormflod, jf. lov om stormflod og stormfald § 4, stk. 1. Der er ikke ved taksators besigtigelse - senest 16. september 2015 - konstateret tegn på skimmel- eller fugtsvampsskader, hvorfor erstatning til skim-

melsanering afvises. Såfremt der efter ovenstående dato konstateres skimmel- og fugtsvampeskader må dette således ses som en følge af manglende skadesbegrænsning i løbet af den foregående vinter.

Endvidere kan der efter stormflodsordningen ikke ydes erstatning for reparation af terrasser, der ikke er i umiddelbar forlængelse af eller deler fundament med bygningen, jf. bemærkningerne til lov om stormflod og stormfald § 4, stk. 2, nr. 9. Da terrassen ikke er bygget sammen med - eller på anden måde har den nødvendige sammenhæng med bygningen, afvises erstatning for udgifter til reparation af træterrasse.

Stormrådets sekretariat sender en kopi af afgørelsen til dit forsikringsselskab.

Du kan ikke klage over Stormrådets afgørelse til en anden administrativ myndighed, jf. lov om stormflod og stormfald § 30, stk. 1. Du har dog mulighed for at indbringe sagen for domstolene.

På Stormrådets vegne, den 12. maj 2016



Sanni Kofoed Nielsen
Fuldmægtig