

AFGØRELSE FRA STORMRÅDET

Stormrådet

Dato: 1. juli 2015

Sag: SPA-15/03598-11

Sagsbehandler: /BBR

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**
Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf. 41 71 50 00

Fax 41 71 51 00

CVR-nr. 30 74 16 33

stormraadet@stormraadet.dk

www.stormraadet.dk

Skadelidte:

[REDACTED]

Skadessted:

[REDACTED]

Forsikringselskab:

[REDACTED]

Klageemne:

Klage over størrelsen på kontanterstatningen.

Stormrådet har behandlet og afgjort din klage over [REDACTED] [REDACTED] afvisning af, at du kan få udbetalt beløbet tilkendt som reparationserstatning som kontanterstatning.

Stormrådets afgørelse

Stormrådet har besluttet at stadfæste dit forsikringselskabs afgørelse. Stormrådet har vurderet, at det ikke er muligt i henhold til bekendtgørelse nr. 1006 af 18. september 2014¹ (herefter bekendtgørelse om stormflod), at udbetale hele beløbet tilkendt som reparationserstatning som kontanterstatning efter § 12, stk. 1, idet du ikke ønsker at udbedre skaden.

Stormrådets afgørelse uddybes nedenfor.

Baggrunden for klagen

Sagen drejer sig om, hvorvidt du kan få udbetalt beløbet tilkendt som reparationserstatning som kontanterstatning.

Du har krævet en forhøjelse af kontanterstatningen for skaderne på din erhvervsjendom. Du har henvist til, at den tilbudte kontanterstatning er beregnet til kr. 92.675,55, hvilket er betydelig lavere end reparationserstatningen på kr. 249.186,28. Du har anført, at du gerne vil have udbetalt reparationserstatningsbeløbet som kontanterstatning, så du kan flytte din virksomhed til en anden adresse med en mindre udsat beliggenhed. Du

¹ Bekendtgørelse om behandling af sager om erstatning for skader forårsaget af stormflod og om oprettelse, førelse og anvendelse af en registreringsdatabase og et sagsundersøttelsessystem.

peger på, at hvis du vælger erstatningen til reparation af ejendommen, skal du selv yderligere betale ca. kr. 300.000 for udbedringer.

■■■■■■■■■■ har fastholdt deres afgørelse om, at du efter stormflodsordningen kun kan få dækket direkte skader som følge af oversvømmelserne.

Da du både haft en stormflodsskade og en stormskade, henviser ■■■■■■■■■■ samtidig til, at skaderne forårsaget af stormflod ikke er en dækningsberettiget skade i henhold dine forsikringsvilkår, og at ■■■■■■■■■■ alene dækker skaderne forvoldt af stormen.

■■■■■■■■■■ afviser endvidere at dække erstatningen for oprydning efter stormfloden, da du har oplyst, at vandet ikke har været inde i bygningen, hvorfor det formodes, at der ikke er foretaget oprydning indenfor. Dette er blevet bekræftet af taksator. Efter stormflodslovens § 4, stk. 2, pkt. 8 og 9 ydes der ikke erstatning for rengøring af udendørs arealer, hvorfor ■■■■■■■■■■ har afvist dit erstatningskrav.

Du har ønsket at stormflodsordningen rekvirerede håndværkere til at udføre reparationsarbejdet. ■■■■■■■■■■ afviser dette, da det ikke er en mulighed. De har henvist til, at erstatningen stilles til rådighed for det udførte arbejde, jf. procedurebeskrivelsen for udbetalinger af stormflodserstatninger.

■■■■■■■■■■ har efter ønske fra dig opgjort erstatningen for din skade som kontanterstatning, hvilket udgør et beløb på kr. 92.675,55. De har i deres svar henvist til stormflodlovens gældende erstatningsbestemmelser for erhvervsbygninger jf. § 2, stk. 2 nr. 2 i bekendtgørelse for stormflod. Heraf følger, at erstatning for erhvervsbygninger opgøres efter 30 % reglen, hvilket betyder, at hvis det beskadigede, før skaden skete, var værdiforringet med mere end 30 % af nyværdien, f.eks. pga. slid, alder eller andre omstændigheder, ydes der forholdsmæssig erstatning. Hvis det beskadigede kan repareres, betales hele udgiften til reparationen uanset eventuel værdiforringelse. Er det derimod nødvendigt at udskifte det beskadigede helt, vurderes skaden i forhold til 30 % reglen.

Stormrådets begrundelse for afgørelsen

Det følger af bekendtgørelse om stormflod § 2, stk. 1, at *erstatning for skader på fast ejendom og løsøre forårsaget af stormflod opgøres i overensstemmelse med de almindeligt anvendte principper i forsikringsbranchen.*

Endvidere følger det af bekendtgørelse om stormflod § 12, stk. 1, 3 og 4, at *ønskes en skade ikke udbedret eller en bygning ikke genopført, kan erstatningen udbetales som kontanterstatning. Stk. 3: Ved beregning af erstatning efter stk. 1 opgøres ejendommens værdi til dagsværdien umiddelbart inden skadens indtræden. Stk. 4: Dagsværdien er nyværdien med*

fradrag for det slid og ælde, som kan konstateres på den pågældende ejendom eller bygningsdel umiddelbart inden skaden sker.

Stormrådet er enig i forsikringsselskabets vurdering af, at din kontanterstatning fastsættes til kr. 92.675,55, som udgør bygningens dagsværdi før skaden med fradrag af slid og ælde, jf. bekendtgørelse om stormflod § 12, stk. 1, 3 og 4.

Stormrådet har i lagt vægt på, at du ikke ønsker at skaden skal udbedres eller genopføres. Stormrådet har lagt vægt på, at du har ønsket at få udbetalt kontanterstatning, hvorfor denne beregnes på baggrund af dagsværdien og ikke genanskaffelsesværdien som ved reparationserstatning.

Det er således ikke muligt, at udbetale reparationserstatningen på kr.249.186,28 som kontanterstatning i henhold til bekendtgørelse om stormflod § 12, stk.1, 3 og 4.

Stormrådet konstaterer samtidig, at forsikringsselskabets afgørelse af 20. maj 2014 er mangelfuld, idet der burde henvises til de retsregler, i henhold til hvilke afgørelsen er truffet, jf. bekendtgørelse nr. 1006 af 18. september 2014 § 2 samt § 12, stk. 1, 3 og 4. Stormrådet vurderer dog, at dette ikke har betydning for sagens afgørelse.

Stormrådets sekretariat sender en kopi af afgørelsen til dit forsikringsselskab.

Du kan ikke klage over Stormrådets afgørelse til en anden administrativ myndighed, jf. lov om stormflod og stormfald § 30, stk. 1. Du har dog mulighed for at indbringe sagen for domstolene.

På Stormrådets vegne, den 1. juli 2015



Britt Bess Orbuch Røjtburg
Fuldmægtig