

AFGØRELSE FRA STORMRÅDET

Stormrådet

Dato: 6. juli 2015

Sag: SPA-15/00931-37

Sagsbehandler: /BBR

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**
Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf. 41 71 50 00
Fax 41 71 51 00
CVR-nr. 30 74 16 33
stormraadet@stormraadet.dk
www.stormraadet.dk

Skadelidte:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Skadessted:

[REDACTED]
[REDACTED]

Forsikringsselskab:

[REDACTED]

Klageemne:

Klage over afvisning af totalskadeerstatning

Stormrådet har behandlet og afgjort din klage over [REDACTED]
[REDACTED] afvisning af, at skaderne på ejendommen er omfattet af totalskadeerstatning.

Stormrådets afgørelse

Stormrådet har besluttet at stadfæste dit forsikringsselskabs afgørelse. Stormrådet har vurderet, at det ikke er muligt i henhold til § 11 i bekendtgørelse nr. 1006 af 18. september 2014¹ (herefter bekendtgørelse om stormflod), at tilkende dig totalskadeerstatning, idet skadesprocenten er under 50 %.

Stormrådets afgørelse uddybes nedenfor.

Baggrunden for klagen

Sagen drejer sig om, hvorvidt du kan få tilkendt totalskadeerstatning.

Du har krævet at få tilkendt totalskadeerstatning for din ejendom. Du har henvist til, at du er uenig i skadesopgørelsen og skadesgradsprocentberegningen på 44,7 %, som [REDACTED] har foretaget. Du har haft rådgiverne [REDACTED] til at vurdere huset, og de har beregnet skadesgradsprocenten til 57 %.

¹ Bekendtgørelse om behandling af sager om erstatning for skader forårsaget af stormflod og om oprettelse, førelse og anvendelse af en registreringsdatabase og et sagsundersøttelsessystem.

Du henviser særligt til, at der er konstateret skimmelsvamp på bygningsresterne som følge af vandskaden. Derudover anfører du, at fundamentet er sunket 9 cm som følge af stormfloden. Dette er ikke medtaget i [REDACTED] beregning af skadesprocenten, og du mener, at dette er af afgørende betydning for, at skadesprocenten kommer over 50 % således, at der er tale om en totalskade.

[REDACTED] har fastholdt deres afgørelse om, at skadesgraden er beregnet til under 50 %, hvorfor der ikke er tale om en totalskade.

[REDACTED] bemærker, at deres beregning er udarbejdet ud fra det gældende udregningsprincip og henviser til *Forsikring & Pensions "Opgørelse af bygningsskader -1 og -2 familiehuse"*². Heri defineres retsværdierstatningen, samt udregningen af skadesgraden.

[REDACTED] får tilsendt den fjerde og endelige skadesrapport fra [REDACTED] med en beregnet skadesgradsprocent på 57 %. [REDACTED] henviser til, at rapporten stadig er fejbehæftet, idet der stadig ses udgifter til demontering af bygningsdele, udskiftning af ikke-beskadigede bygningsgenstande, indirekte omkostninger, udokumenterede skader(punktfundamenter) mv.

I henhold til medregning af fundamentet og skimmelsvampen fastholder [REDACTED], at disse udgifter ikke skal medregnes i skadesgradsberegningen. [REDACTED] henviser til Forsikring og Pensions opgørelsesvejledning.

[REDACTED] fastholder efter modtagelsen af fire skadesrapporter, at de endnu ikke har modtaget materiale med en fyldestgørende dokumentation, der kan påvise, at taksators skadesberegning ikke er udarbejdet tilfredsstillende. Derudover mener [REDACTED] ikke, at det fremsendte materiale kan anses som retvisende i en afgørelse om en skadesgradsberegning.

Sidst henviser [REDACTED] til, at det påhviler dig at dokumentere dine krav, herunder at materiale, som du fremsender i sagen, lever op til alle lovkrav og retningslinjer.

Stormrådets begrundelse for afgørelsen

Det følger af bekendtgørelse nr. 1006 af 18. september 2014 § 11, stk. 1, at:

Erstatning for skader på fast ejendom til helårsbeboelse eller fritidshus kan udbetales som totalskadeerstatning inklusiv retsværdierstatning, såfremt:

- 1) skadesprocenten overstiger 50 pct. af bygningens nyværdi mv.*
- 2) udbedring af de opgjorte skader ikke er påbegyndt,*

² Herefter Forsikring og Pensions opgørelsesvejledning

- 3) *der sker opførelse af ny, tilsvarende bygning, og*
- 4) *opførelse af ny bygning sker på samme fysiske placering, med mindre særlige forhold forhindre dette.*

Stormrådet er enig i forsikringsselskabets vurdering af, at du ikke får tilkendt totalskadeerstatning, da skadesprocenten er 44,7 % og dermed under 50 % jf. § 11 bekendtgørelse nr. 1006 af 18. september 2014.

Det følger af § 4, stk. 1 i Lov om Stormflod og stormfald, *at der ydes erstatning for umiddelbart indtrådte skader.* Endvidere følger det af § 4, stk. 2, *at erstatning ikke ydes for indirekte erstatning.*

Stormrådet er enig i forsikringsselskabets vurdering af, at [REDACTED] skadesopgørelse indeholder udgifter til reparation af ikke-beskadigede bygningsdele, hvilket ikke er omfattet af erstatning, jf. § 4 i lov om stormflod og stormfald.

Stormrådet har i deres vurdering lagt vægt på overtaksator [REDACTED] skadesrapport og efterfølgende kommentarer af 11. juni 2015. Heraf fremgår, at skadesgradsberegningen skal ske ud fra ejendommens konstruktion på skadestidspunktet. Med hensyn til fundamentens sætning på ca. 9 cm er dette ikke registreret. Endvidere gør Stormrådet opmærksom på, at fundamentets sætning ikke dækket, uanset om den er forårsaget af stormflod. Hvad angår skimmelsvamp, som fremkommer efter stormflod, skal dette ikke medregnes i skadesgradsberegningen, og derfor har det ikke betydning for den endelige skadesgradsprocent.

Overtaksator konkluderer, at der ikke er fremkommet oplysninger i [REDACTED] skadesopgørelse, der kan ændre overtaksators beregning af skadesgraden. Stormrådet er således enige i konklusionen i overtaksatorrapporten, hvorefter der ikke er tale om en totalskade.

Stormrådets sekretariat sender en kopi af afgørelsen til dit forsikringsselskab.

Du kan ikke klage over Stormrådets afgørelse til en anden administrativ myndighed, jf. lov om stormflod og stormfald § 30, stk. 1. Du har dog mulighed for at indbringe sagen for domstolene.

På Stormrådets vegne, den 6. juli 2015


Britt Bess Orbuch Røjtborg
Fuldmægtig