

AFGØRELSE FRA STORMRÅDET

Skadelidte:

[REDACTED]

Skadessted:

[REDACTED]

Forsikringsselskab:

[REDACTED]

Klageemne: Klage over manglende dækning af udgifter til byggerådgiver

Stormrådet har behandlet og afgjort din klage over [REDACTED] afvisning af, at udgifter til byggerådgivning er omfattet af stormflodsordningens erstatningsregler.

Stormrådets afgørelse

Stormrådet har besluttet at stadfæste dit forsikringsselskabs afgørelse. Stormrådet har vurderet, at det ikke er muligt i henhold til § 4, stk. 2 i bekendtgørelse nr. 1006 af 18. september 2014, at tilkende dig erstatning for byggerådgivning.

Stormrådets afgørelse uddybes nedenfor.

Baggrunden for klagen

Sagen drejer sig om, hvorvidt du kan få dækning af udgifter til en byggerådgiver.

Du har krævet erstatning for udgifter til byggerådgivning i forbindelse med afklaring og korrekt dækning efter stormflodsskaden den 6. december 2013. Du henviser til, at du har haft utallige diskussioner med taksator og til sidst ikke følte, at du kunne overskue sagen, samt at der ikke var styr på tingene efter fem skadesrapporter. Du så derfor ingen anden udvej end at få konsulentbistand.

[REDACTED] har afvist, at dine udgifter til byggerådgivning er omfattet af stormflodsordningens erstatningsregler.

[REDACTED] henviser til, at man alene kan opgøre/udbetale erstatning i henhold til de gældende regler, der gælder for stormflodsordningen.

Stormrådet

Dato: 12. august 2015

Sag: SPA-15/06391-13

Sagsbehandler: /BBR

KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN
Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf. 41 71 50 00
Fax 41 71 51 00
CVR-nr. 30 74 16 33
stormraadet@stormraadet.dk
www.stormraadet.dk

■■■■ har efterfølgende fastholdt sin afgørelse og fremført, at det alene er tekniske undersøgelser, som er nødvendige for at taksator kan taksere skaden, som vil være omfattet af stormflodsordningen. ■■■■

■■■■ henviser endvidere til, at der i forbindelse med en totalskade af en ejendom kan ydes erstatning til byggestyring i forbindelse med genopførelsen, og at denne udgift afsættes i taksatorrapporten. Dine udgifter til at lade en uvildig rådgiver gennemgå taksatorrapport er således ikke dækket af stormflodsordningen.

Skadesrapporten i sagen er blevet justeret i takt med, at der er kommet nye oplysninger i sagen og ny lovgivning på området.

Stormrådets begrundelse for afgørelsen

Det følger af lov om stormflod og stormfald § 4, stk. 1, at der ydes erstatning for umiddelbart indtrådte skader forårsaget af stormflod på fast ejendom og løsøre, som er dækket af en afgiftspligtig forsikring mod brand.

Den følger videre af § 4, stk. 2, at der ikke ydes erstatning for indirekte tab, bortset fra omkostninger til genhusning og bekæmpelse af skimmel-svamp mv., jf. lovens § 4, stk. 3-4.

Udgifter til en rådgiver i forbindelse med en skadesopgørelse kan ikke betragtes som en direkte følge af stormflodens indtræden. Disse udgifter skal i stedet betragtes som et indirekte tab, hvorfor du ikke er berettiget til erstatning for udgifter til en byggerådgiver.

Stormrådets sekretariat sender en kopi af afgørelsen til dit forsikringsselskab.

Du kan ikke klage over Stormrådets afgørelse til en anden administrativ myndighed, jf. lov om stormflod og stormfald § 30, stk. 1. Du har dog mulighed for at indbringe sagen for domstolene.

På Stormrådets vegne, den 12. august 2015



Sanni Kofoed Nielsen
Fuldmægtig