

AFGØRELSE FRA STORMRÅDET

Stormrådet

Dato: 12. august 2015

Sag: SPA-15/03897-23

Sagsbehandler: /BBR

Skadelidte:

[REDACTED]

Skadessted:

[REDACTED]

Forsikringsselskab:

[REDACTED]

Klageemne:

Klage over, at der ikke er tilkendt totalskade-
erstatning.

KONKURRENCE- OG

FORBRUGERSTYRELSEN

Carl Jacobsens Vej 35

2500 Valby

Tlf. 41 71 50 00

Fax 41 71 51 00

CVR-nr. 30 74 16 33

stormraadet@stormraadet.dk

www.stormraadet.dk

Stormrådet har behandlet og afgjort din klage over [REDACTED]
afvisning af, at skader på din ejendom er omfattet af totalskadeerstatning.

Stormrådets afgørelse

Stormrådet har besluttet at stadfæste dit forsikringsselskabs afgørelse.
Stormrådet har vurderet, at du ikke kan få tilkendt totalskadeerstatning,
da du inden vurderingen om totalskadedækning havde påbegyndt arbejdet
med at udbedre skaderne på din ejendom, jf. § 11, stk. 1, nr. 2, i bekendt-
gørelse nr. 480 af 19. maj 2014.

Stormrådets afgørelse uddybes nedenfor.

Baggrunden for klagen

Sagen drejer sig om, hvorvidt du kan få tilkendt totalskadeerstatning for
skaderne på dit sommerhus. Du henviser til, at taksator var uvidende om
reglen om totalskadedækning, og at dette ikke skal have konsekvenser for
dig. Endvidere anfører du, at sommerhuset var mere end 50 % skadet, da
der var mere end 70 cm vand i hele huset.

Du henviser også til, at du havde behov for at anvende huset, hvorfor du
så dig nødsaget til at påbegynde nedrivningen og opføre et nyt sommer-
hus på samme placering. Du mener ikke, at udbedringen ikke var påbe-
gyndt.

[REDACTED] har afvist, at skaden er omfattet af reglerne om total-
skaderstatning og har efterfølgende fastholdt denne afvisning.

[REDACTED] henviser til, at selskabet efter besigtigelse på skadesste-
det den 8. marts 2014 opgjorde erstatningen til kr. 579.643,81 for byg-
ningsskaden, hvilket var i overensstemmelse med de regler som var gæl-

dende på daværende tidspunkt. Du klagede over taksators opgørelse, hvorfor [REDACTED] lod taksator foretage en genbesigtigelse. Dette medførte, at erstatningen blev reguleret med et tillæg på kr. 196.562,50.

[REDACTED] henviser til, at den nye stormflodsbekendtgørelse nr. 480 af 19/5 2014 trådte i kraft den 22. maj 2014. Selskabet bemærker, at nedrivning også anses som en del af udbedringsarbejdet ved en skade, og derfor fastholder [REDACTED], at selskabet på baggrund af de gældende regler ikke har kunnet tilbyde dig at opgøre en totalskadeerstatning. [REDACTED] bemærker, at selskabet alene har mulighed for at opgøre erstatningen efter de til enhver tid gældende regler.

Stormrådets begrundelse for afgørelsen

Det følger af bekendtgørelse nr. 480 af 18. september 2014 § 11, stk. 1, at:

§ 11. Erstatning for skader på fast ejendom til helårsbeboelse eller fritidshus kan udbetales som totalskadeerstatning inklusiv restværdierstatning, såfremt:

- 1) skadesprocenten overstiger 50 pct. af bygningens nyværdi,*
- 2) udbedring af de opgjorte skader ikke er påbegyndt,*
- 3) der sker opførelse af ny, tilsvarende bygning, og*
- 4) opførelse af ny bygning sker på samme fysiske placering, med mindre særlige forhold forhindrer dette.*

Stk. 2. Totalskadeerstatning gælder kun for fast ejendom, som ikke var bestemt til nedrivning, renovering eller modernisering på tidspunktet umiddelbart inden skadens indtræden.

Stk. 3. Ved beregning af skaden medtages kun de beskadigede bygningsdele. Skadesprocenten beregnes som den opgjorte skades procentmæssige andel af den samlede beregnede udgift til opførelse af en ny, tilsvarende bygning.

Stk. 4. Værdien af anvendelige materialer fra ikke-beskadigede dele af ejendommen, som skadelidte vælger at beholde, fradrages i totalskadeerstatningen.

Stormrådet er enig i forsikringsselskabets vurdering af, at du ikke kan få tilkendt totalskadeerstatning, da du havde påbegyndt udbedringsarbejdet, jf. § 11, stk. 1, nr. 2 i bekendtgørelse nr. 480 af 19. maj 2014.

Stormrådet har i sin vurdering lagt vægt på overtaksator Henrik Frieds notat af 22. juni 2015. Heraf fremgår bl.a., at du havde meddelt taksator, at du var gået i gang med udbedring i begyndelsen af april 2014, det vil sige inden dit krav om opgørelse af totalskadeerstatning. Det er i den forbindelse Stormrådets opfattelse, at nedrivning af et eksisterende hus med henblik på at opføre et nyt, skal sidestilles med påbegyndelse af udbedring af de opgjorte skader.

Stormrådets sekretariat sender en kopi af afgørelsen til dit forsikringsselskab.

Du kan ikke klage over Stormrådets afgørelse til en anden administrativ myndighed, jf. lov om stormflod og stormfald § 30, stk. 1. Du har dog mulighed for at indbringe sagen for domstolene.

På Stormrådets vegne, den 12. august 2015

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sanni Kofoed'.

Sanni Kofoed Nielsen
Fuldmægtig