

Skadelidte:



Skadessted:



Forsikringsselskab:



Klageemne:

Klage over manglende dækning for skader på løsøre i underetage – afgrænsning af kælder eller rum under terræn.

Stormrådet

Dato: 3. september 2014

Sag: SPA-14/01971-19

Sagsbehandler: /RLH

KONKURRENCE- OG

FORBRUGERSTYRELSEN

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf. 41 71 50 00

Fax 41 71 51 00

CVR-nr. 30 74 16 33

stormraadet@stormraadet.dk

www.stormraadet.dk

Stormrådet har nu behandlet og afgjort din klage over [redacted]
[redacted] afvisning af, at skader på løsøre i underetagen i dit hus er omfattet af stormflodsordningens erstatningsregler.

Stormrådets afgørelse

Stormrådet har besluttet at stadfæste dit forsikringsselskabs afgørelse.

Skaderne på løsøre i underetagen i dit hus er efter Stormrådets vurdering ikke omfattet af stormflodsordningen. Du kan derfor ikke få erstatning efter ordningen.

Stormrådets afgørelse uddybes nedenfor.

Stormrådets bemærkninger og begrundelse for afgørelsen

Denne sag drejer sig om, hvorvidt skader på løsøre i underetagen i dit hus er omfattet af stormflodsordningen.

Du har krævet erstatning for skader på løsøre, der befandt sig i underetagen i dit hus og blev beskadiget i forbindelse med stormfloden den 6. december 2013. Du har oplyst, at underetagen er på 70m², hvoraf de 18m² er kælder, og de 52m² er godkendt til beboelse. De 18m² støder op til jord, mens de 52m² er fritliggende direkte ud til vandsiden. Du mener, at underetagen er at betragte som liggende over terræn og ikke som kælder. Du har også oplyst, at du for ca. to år siden var udsat for stormflod og i den forbindelse ikke blev oplyst om, at du ikke kunne få erstatning for løsøre placeret i underetagen ved fremtidige stormfloder.

Dit forsikringsselskab har afvist at dække skaderne, da selskabet har vurderet, at der er tale om skader på løsøre i kældere, der derfor ikke er omfattet af stormflodsordningen. Forsikringsselskabet har anført, at hele underetagen er registreret som kælder på BBR-meddelelsen.

Det fremgår af lov om stormflod og stormfald § 4, stk. 2, nr. 3, at løsøre i kældere og rum under terræn er direkte undtaget fra dækning.

Stormrådet er enig i dit forsikringsselskabs vurdering af, at der er tale om skader på løsøre i kældere.

Stormrådet har ved afgørelsen lagt vægt på overtaksator [REDACTED] vurdering af, at der med den 70 m² store kælder er tale om rum under terræn. Der lægges især vægt på, at selv om bygningen ligger på en skrånende grund, ligger gulvniveauet under det lavestliggende terræn ud mod vandet. BBR-registreringen for ejendommen peger ligeledes på, at der er tale om kælder/rum under terræn. Dog er denne registrering ikke i sig selv afgørende.

Stormrådet finder det uden betydning for afgørelsen, at du ikke i forbindelse med tidligere stormflod blev oplyst om, at løsøre i den nederste etage ikke var dækket af stormflodsordningen.

Stormrådet konstaterer, at forsikringsselskabet afgørelse af 6. januar 2014 er mangelfuld, da der ikke er henvist til den relevante lovbestemmelse, og da der ikke er givet tilstrækkelig klagevejledning. Der burde være henvist til lov om stormflod og stormfald § 4, stk. 2, nr. 3, som nævnes ovenfor, og det burde være anført, at klagefristen til Stormrådet er 8 uger, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for Stormrådet § 28, stk. 3.

Stormrådet vurderer, at de manglende oplysninger er uden betydning for afgørelsen, men vil anmode forsikringsselskabet om at være opmærksom på dette fremover.

Stormrådets sekretariat sender kopi af afgørelsen til forsikringsselskabet.

Du kan ikke klage over Stormrådets afgørelse til en anden administrativ myndighed, jf. lov om stormflod og stormfald § 30, stk. 1. Du har dog mulighed for at indbringe sagen for domstolene.

På Stormrådets vegne, den 3. september 2014



Randi Lage Hansen

Specialkonsulent