

## AFGØRELSE FRA STORMRÅDET

Stormrådet

Dato: 19. december 2014

Sag 14/10536-28

/RLR

Skadelidte:

[REDACTED]

Skadessted:

[REDACTED]

Forsikringsselskab:

[REDACTED]

**KONKURRENCE- OG**

**FORBRUGERSTYRELSEN**

Carl Jacobsens Vej 35

2500 Valby

Tlf. 41 71 50 00

Fax 41 71 51 00

CVR-nr. 30 74 16 33

stormraadet@stormraadet.dk

www.stormraadet.dk

**Klageemne:**

Klage over manglende dækning af genhusning og flytteomkostninger i forbindelse med, at sommerhus blev skadet under stormfloden den 6. december 2013.

---

Stormrådet har nu behandlet og afgjort din klage over [REDACTED] afvisning af, at omkostninger til genhusning fra eget sommerhus [REDACTED] er omfattet af stormflodsordningens erstatningsregler. Endvidere har Stormrådet behandlet og afgjort din klage over [REDACTED] afvisning af at ændre den fastsatte selvriskiko.

### Stormrådets afgørelse

Stormrådet har besluttet at stadfæste dit forsikringsselskabs afgørelse.

Stormrådet har vurderet, at du ikke er berettiget til erstatning for omkostninger i tilknytning til genhusning fra dit sommerhus [REDACTED] eller til at få ændret selvriskikoen for sommerhuset, idet du ikke anvendte eller havde registeret dit sommerhus som din primære helårsbolig på skadestidspunktet.

Stormrådets afgørelse uddybes nedenfor.

### Stormrådets bemærkninger og begrundelse for afgørelsen

Sagen drejer sig om, hvorvidt dine udgifter til genhusning fra dit stormflodsramte sommerhus er omfattet af stormflodsordningen. Sagen drejer sig

.....  
 endvidere om, hvorvidt selvriskoen ved skader efter stormflod på dit sommerhus skal ændres.

### **Klage vedrørende genhusning**

Du har krævet erstatning for omkostninger i forbindelse med genhusning, da du boede i dit sommerhus [REDACTED] på det tidspunkt, hvor det blev skadet af stormfloden.

Du har oplyst, at du skiftevis har boet i dit helårshus [REDACTED] og dit sommerhus, som har helårsstatus [REDACTED]. Frederikssund Kommune har bekræftet, at dit sommerhus var godkendt til helårsbeboelse. Du har endvidere oplyst, at du på skadetidspunktet havde folkeregisteradresse på [REDACTED].

[REDACTED] har afvist at dække omkostningerne til genhusning, da [REDACTED] ikke mener, at det har været nødvendigt med genhusning, fordi du på skadetidspunktet ikke boede helårlig i dit sommerhus [REDACTED] men på boede i din helårsbolig [REDACTED]. [REDACTED] har lagt vægt på, at dit sommerhus på skadestidspunktet var registeret som sommerhus uden ret til helårsbeboelse på BBR-meddelelsen

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 1006 af 18. september 2014, § 3, stk. 1 og 2, at *erstatning for rimelige omkostninger i tilknytning til genhusning ydes til privatpersoner, når genhusning er nødvendig. Der ydes kun erstatning for genhusning, hvis denne overstiger 1 måned. Genhusning anses for nødvendig, hvis en helårsbolig eller en bolig i et sommerhusområde, der er undtaget forbuddet om helårsbeboelse efter planlovens §§ 40 eller 41, som følge af stormflodsskade, er ubeboelig.*

Det fremgår af bemærkningerne til lov om ændring af lov om stormflod og stormfald (LF 138) af 26. februar 2014: *For at opnå erstatning for genhusning, skal den skaderamte have et reelt behov for genhusning, dvs. at genhusning er nødvendig fordi boligen, der anvendes som helårsbolig, ikke er beboelig, mens der sker udbedring af skaden.*

Stormrådet er enig i forsikringsselskabets vurdering af, at du ikke er berettiget til erstatning for omkostninger i tilknytning til genhusning fra dit stormflodssramte sommerhus.

Stormrådet har i sin vurdering lagt vægt på, at du har boet skiftevis i din helårsbolig [REDACTED] og i dit sommerhus [REDACTED] samt, at din folkeregisteradresse på skadetidspunktet var [REDACTED]. Frederikssund Kommune har i mail af 12. og 20. november 2014 oplyst overfor sekretariatet, at du først fik tilmeldt adressen [REDACTED] som din helårs bolig den 1. september 2014.

Stormrådet vurderer på den baggrund, at du ikke opfylder betingelserne for at få erstatning for omkostninger i forbindelse med genhusning, da det ikke

var nødvendigt for dig at blive genhuset fra dit sommerhus, fordi sommerhuset på skadestidspunktet ikke blev anvendt som din helårsbolig, jf. bekendtgørelse nr. 1006 af 18. september 2014, § 3, stk. 1 og 2, sammenholdt med lov om stormflod og stormfald § 4, stk. 3 om genhusning.

Det er herefter Stormrådets vurdering, at du ikke er berettiget til erstatning for omkostninger til genhusning, idet du ikke anvendte eller havde registreret dit sommerhus [REDACTED] som din primære helårsbolig på skadestidspunktet.

### **Klage vedrørende ændring af selvrisiko**

Du kræver, at selvrisikoen ved skader efter stormflod på dit sommerhus ændres, idet du mener, at sommerhuset har helårsstatus.

[REDACTED] har afvist at ændre selvrisikoen, da sommerhuset ikke var registreret som helårshus på skadestidspunktet. [REDACTED] har oplyst, at det ikke ændrer på sagen, at du efter flere måneder vælger at flytte til dit stormskadede sommerhus og får godkendt sommerhuset til helårsbeboelse, da det afgørende er, hvilken status sommerhuset havde på skadestidspunktet.

Det fremgår af lov om stormflod og stormfald § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, at for så vidt angår skader på ejendomme til helårsbeboelse, er selvrisikoen 5 pct. ved første skadesbegivenhed, 10 pct. ved anden skadesbegivenhed og 15 pct. ved tredje og efterfølgende skadesbegivenheder. Selvrisikoen udgør dog minimum 5.000 kr. For så vidt angår skader på fritids- og sommerhuse samt erhvervsejendomme, er selvrisikoen 10 pct. ved første skadesbegivenhed, 15 pct. ved anden skadesbegivenhed og 23 pct. ved tredje og efterfølgende skadesbegivenheder. Selvrisikoen udgør dog minimum 10.000 kr.

Stormrådet er enig i forsikringsselskabets vurdering af, at selvrisikoen for dit sommerhus ikke skal ændres.

Stormrådet har lagt vægt på, at det fremgår af bemærkningerne til loven, at det er en forudsætning for at få helårsbolig selvrisikoen for dit sommerhus, at du havde en tilladelse til at anvende sit sommerhus som helårsbolig. Det er herudover Stormrådets vurdering, at det også er en forudsætning, at du anvender og har sommerhuset registreret som din primære bolig på skadestidspunktet.

Det er herefter Stormrådet vurdering, at selvrisikoen på dit sommerhus ikke skal ændres, da du på skadestidspunktet ikke havde tilmeldt dit sommerhus i folkeregisteret eller i praksis anvendte det som din primære bolig, jf. lov om stormflod og stormfald § 6, stk. 1, nr. 1 og stk. 2.

Stormrådets sekretariat sender en kopi af afgørelsen til dit forsikringsselskab.

Du kan ikke klage over Stormrådets afgørelse til en anden administrativ myndighed, jf. lov om stormflod og stormfald § 30, stk. 1. Du har dog mulighed for at indbringe sagen for domstolene.

På Stormrådets vegne, den 19. december 2014

A black rectangular box redacting the signature of Randi Lage Hansen.

Randi Lage Hansen  
Specialkonsulent