

AFGØRELSE FRA STORMRÅDET

Stormrådet

Dato: 19. februar 2015

Sag 14/09139-41

/RLR

Skadelidte:

[REDACTED]
[REDACTED]

Skadessted:

[REDACTED]
[REDACTED]

Forsikringsselskab:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Taksator:

Overtaksator [REDACTED]

Klageemne:

Klage over manglende dækning af ekstra malerregning i forbindelse med stormflod 6. december 2013.

KONKURRENCE- OG

FORBRUGERSTYRELSEN

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf. 41 71 50 00

Fax 41 71 51 00

CVR-nr. 30 74 16 33

stormraadet@stormraadet.dk

www.stormraadet.dk

Stormrådet har behandlet og afgjort din klage over [REDACTED] afvisning af, at ekstraregningen til malerarbejdet er omfattet af stormflodsordningens erstatningsregler.

Stormrådets afgørelse

Stormrådet har besluttet at stadfæste dit forsikringsselskabs afgørelse. Stormrådet har vurderet, at malerregningen ikke er dækket, idet ekstraarbejdet er opstået i forbindelse med en fejludtørring foretaget af dine håndværkere [REDACTED] A/S, og det er derfor Stormrådets vurdering, at der er tale om et mellemværende mellem dig og [REDACTED] A/S, som ikke er omfattet af stormflodsordningen.

Stormrådets afgørelse uddybes nedenfor.

Stormrådets begrundelse for afgørelsen

Sagen drejer sig om, hvorvidt din ekstraregning til malerarbejdet, som er opstået på grund af skader på profil og loftsbrædder, er omfattet af stormflodsordningen.

Du har krævet erstatning for en ekstra malerregning, som er opstået på grund af skader på profil og loftsbrædder. Du har oplyst til Stormrådets sekretariat, at du først opdagede vandet/fugten efter 12 dage. Dine håndværkere fra [REDACTED] A/S har anført, at der har været foretaget en langsom udtørring af huset, og at det derfor ikke har været muligt at redde den malede beklædning fra at sprække, idet væggene havde fået fugt i forbindelse med stormfloden 6. december 2013.

[REDACTED] A/S har endvidere anført, at de burde have fjernet alt beklædning og opbygget væggene på ny, men da de var forsigtige med at udføre den store operation inden, at taksator havde været der, gjorde de det ikke. [REDACTED] A/S mener ikke, at sprækkerne på væggene og i loftet er som følge af en udtørring, men derimod en naturlig følgevirkning når fugtige brædder tørres ud.

[REDACTED] har afvist at dække skaderne, da der ikke har været foretaget fugtmålinger før, under eller efter på vægge eller lofter. [REDACTED] anfører endvidere, at der ikke har stået vand op over gulvet, på vægge eller lofter. [REDACTED] har ud fra de tilsendt oplysninger vurderet, at der er tale om en følgeskade, som følger af affugtningen, hvilket ikke er omfattet af stormflodsordningen.

Stormrådets sekretariatet anmodede den 29. september 2014 overtaksator [REDACTED] om en udtalelse. Stormrådet har noteret sig, at [REDACTED] har skrevet i sin rapport af 29. oktober 2014, at profilbrædderne monteret på alle ydervægge og loft/gulvbrædder mellem stueetage og 1. salen var krympet ca. 3 til 5 mm. Endvidere var profilbrædderne udspartlet mellem brædderne i de opståede mellemrum og et antal brædder var udskiftet.

[REDACTED] har endvidere noteret, at [REDACTED] A/S den 28. oktober 2014 har oplyst, at der i affugtningsperioden var opstillet 2 kondensaffugtere plus 1 varmeblæser med henblik på udtørring af terrændækket. [REDACTED] A/S har oplyst til [REDACTED], at [REDACTED] A/S ikke havde udført en dedikeret affugtning af terrændækket ved etablering af en affugtningszone henover terrændækket. [REDACTED] A/S har endvidere oplyst til [REDACTED], at der ved besigtigelsen med skadelidte og [REDACTED] taksator i ultimo januar blev bemærket, at profilbrædderne var krympet.

[REDACTED] har ydermere noteret, at der ved bestigelsen ultimo januar 2015 blev konstateret, at profil og gulvbrædderne tilsyneladende på grund af overudtørring har fået varige skader.

[REDACTED] har vurderet, at skaderne på profil-, yder-, loft- og gulvbrædderne er opstået som følge af en overudtørring.

Den 28. december 2014 sender [REDACTED] A/S indsigelser i forhold til overtaksators udtalelse af 29. oktober 2014. [REDACTED] A/S anfører i sit brev, at det var umuligt at foretage udtørring uden at gøre skade på det meget tørre træværk. [REDACTED] A/S har endvidere anført, at det er korrekt, at der ikke har været foretaget dedikeret affugtning, da det ikke var muligt.

Overtaksator [REDACTED] har den 20. januar 2015 kommenteret på [REDACTED] A/S indsigelser. [REDACTED] har noteret, at [REDACTED] A/S påtog sig opgaven med reetableringen af huset herunder affugtningen af betondækket. Endvidere har [REDACTED] noteret, at [REDACTED] A/S ukritisk har opstillet flere kondensaffugtere uden at sikre sig, at udtørringen pågik under hensyn til husets øvrig og ikke skaderamte konstruktion og indbo.

Det følger af lov om stormflod og stormfald § 4, stk. 1, *at der ydes erstatning for umiddelbart indtrådte skader forårsaget af stormflod eller af oversvømmelse fra vandløb og søer på her i landet værende fast ejendom og løsøre, som er dækket af en afgiftspligtig forsikring mod brand, jf. § 24 og § 26, stk. 3.*

Stormrådet er enig i forsikringsselskabets vurdering af, at skaderne på profil- og loftbrædderne, som har medført en ekstra malerregning, ikke er omfattet af stormflodsordningen. Stormrådet har i sin vurdering blandt andet lagt vægt på overtaksators vurdering af, at [REDACTED] A/S har foretaget en overudtørring, som har medført varige skader på profil- og loftbrædderne.

Det er Stormrådets vurdering at skaderne, som er opstået i forbindelse med udtørningsprocessen, ikke er omfattet af stormflodsordningens erstatningsregler, idet ekstraarbejdet er opstået i forbindelse med en fejludtørring foretaget af dine håndværkere [REDACTED] A/S. Du er derfor ikke berettiget til erstatning for den ekstraregning, som er forårsaget af skaderne på profil og loftbrædderne, idet der er tale om et mellemværende mellem dig og [REDACTED] A/S.

Stormrådets sekretariat sender en kopi af afgørelsen til dit forsikringsselskab.

Du kan ikke klage over Stormrådets afgørelse til en anden administrativ myndighed, jf. lov om stormflod og stormfald § 30, stk. 1. Du har dog mulighed for at indbringe sagen for domstolene.

På Stormrådets vegne, den 19. februar 2015

Rikke Line Lyngaae Saugman