

AFGØRELSE FRA STORMRÅDET

Stormrådet

Dato: 24. september 2014

Sag 14/07898-15

/RLR

Skadelidte:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Skadessted:

[REDACTED]
[REDACTED]

Forsikringsselskab:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Klageemne:

Klage over manglende dækning af udgifter til nedrivning af sommerhus i forbindelse med stormflod den 6. december 2013.

KONKURRENCE- OG

FORBRUGERSTYRELSEN

Carl Jacobsens Vej 35

2500 Valby

Tlf. 41 71 50 00

Fax 41 71 51 00

CVR-nr. 30 74 16 33

stormraadet@stormraadet.dk

www.stormraadet.dk

Stormrådet har nu behandlet og afgjort din klage over [REDACTED] afvisning af at udbetale omkostninger til affugtning som dækning af udgifter til nedrivning af sommerhus.

Stormrådets afgørelse

Stormrådet har besluttet at stadfæste dit forsikringsselskabs afgørelse.

Stormrådet er enig i dit forsikringsselskabs vurdering af, at din erstatning udelukkende skal udgøre sommerhusets dagsværdi før skaden, da du har valgt at få udbetalt din erstatning som kontanterstatning.

Stormrådets afgørelse uddybes nedenfor.

Stormrådets bemærkninger og begrundelse for afgørelsen

Denne sag drejer sig om, hvorvidt du har krav på erstatning for udgifter til nedrivning af dit sommerhus i forbindelse med dit krav om kontanterstatning.

[REDACTED] har afvist at udbetale omkostninger til affugtning som dækning af nedrivningsomkostninger. [REDACTED] har beregnet din kontanterstatning til at være husets dagsværdi, umiddelbart inden skaden indtrådte. [REDACTED] har vurderet ud fra en taksatorrapport, at ejendommen var i god stand efter genopbygning efter en lignende skade i 2004 og har derfor ikke fratrukket noget for slid og ælde. [REDACTED] har således vurderet dagsværdien til at være lig nyværdien. [REDACTED] har bemærket, at det som kan lægges til grund for en kontanter-

statning alene er det skaderamtes værdi før skaden. Skadesbegrænsende tiltag som fx affugtning kan således ikke kapitaliseres og indgå i en kontanterstatningsberegning. Sådanne omkostninger kan kun udbetales, efter at de rent faktisk er afholdt og dokumentation herfor fremlægges.

Det følger af bekendtgørelse nr. 1006 af 18. september 2014, § 12, stk. 1 og 3, at *ønskes en skade ikke udbedret eller en bygning ikke genopført, kan erstatningen udbetales som kontanterstatning. Ved beregning af erstatning efter stk. 1 opgøres ejendommens værdi til dagsværdien umiddelbart inden skadens indtræden.*

Stormrådet er enig i forsikringsselskabets vurdering af, at din erstatning udelukkende skal udgøre sommerhusets dagsværdi før skaden og ikke mere end det, idet du har valgt at få udbetalt din erstatning som kontanterstatning, jf. bekendtgørelse nr. 1006 af 18. september 2014, § 12, stk. 1 og 3.

Det bemærkes, at havde du rent faktisk afholdt udgifter til affugtning - hvilket efter det oplyste ikke er tilfældet - kunne dette som anført af forsikringsselskabet godt være udbetalt henset til, at skadelidte har en generel pligt til at foretage handlinger til at afværge eller begrænse skaden.

Det bemærkes endvidere, at udgifter til nedrivning kun dækkes i de tilfælde, hvor der er tale om en totalskade, jf. bekendtgørelse nr. 1006 af 18. september 2014, § 11 stk. 1 til 4. I din sag er der efter forsikringsselskabets vurdering ikke tale om, at dit sommerhus er totalskadet.

Stormrådet skal gøre opmærksom på, at der er kommet nye regler i forhold til fradrag af moms ved udbetaling af kontanterstatning til private. Der skal derfor ikke fratrækkes moms ved erstatningsudbetalingen i din sag, jf. bekendtgørelse nr. 1006 af 18. september 2014, § 12, stk. 3.

Stormrådets sekretariat sender en kopi af afgørelsen til dit forsikringsselskab.

Du kan ikke klage over Stormrådets afgørelse til en anden administrativ myndighed, jf. lov om stormflod og stormfald § 30, stk. 1. Du har dog mulighed for at indbringe sagen for domstolene.

På Stormrådets vegne, den 24. september 2014.

Rikke Line Lyngaae Saugman
Fuldmægtig