

Skadelidte:



Skadessted:



Forsikringsselskab:



Klageemne:

Klage over manglende dækning af huslejetab

Stormrådet

Dato: 5. september 2014

Sag: SPA-14/07879-14

Sagsbehandler: /RLH

KONKURRENCE- OG

FORBRUGERSTYRELSEN

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf. 41 71 50 00

Fax 41 71 51 00

CVR-nr. 30 74 16 33

stormraadet@stormraadet.dk

www.stormraadet.dk

Stormrådet har nu behandlet og afgjort din klage over [redacted] afvisning af, at huslejetab er omfattet af stormflodsordningens erstatningsregler.

Stormrådets afgørelse

Stormrådet har besluttet at stadfæste dit forsikringsselskabs afgørelse.

Der ydes ifølge lov om stormflod og stormfald ikke erstatning for indirekte tab. Ifølge bemærkningerne til loven forstås der ved indirekte tab for eksempel huslejetab. Dit krav om erstatning efter stormflodsordningen afvises derfor.

Stormrådets afgørelse uddybes nedenfor.

Stormrådets bemærkninger og begrundelse for afgørelsen

Denne sag drejer sig om, hvorvidt dit huslejetab er omfattet af stormflodsordningen.

Du har krævet erstatning for huslejetab i forbindelse med stormfloden den 6. december 2013. Du mener, at du er berettiget til erstatning for dit huslejetab efter ændringen af lov om stormflod og stormfald i foråret, som blandt andet indebærer ret til erstatning til genhusning, opmagasinering og flytning på op til 12.000 kr. pr. måned.

Dit forsikringsselskab har den 22. januar 2014 afvist at dække dit huslejetab, da tab af husleje anses for et indirekte tab, der ikke dækkes af stormflodsordningen. Dit forsikringsselskab har fastholdt sin afvisning efter din anmodning om revurdering af sagen efter ændringen af lov om stormflod og stormfald.

Det følger af lov om stormflod og stormfald § 4, stk. 1-2, at der ydes erstatning for umiddelbart indtrådte skader forårsaget af stormflod. Erstatning ydes derimod ikke for indirekte tab.

Af bemærkningerne til § 4, stk. 2, fremgår det, at *ved indirekte tab forstås for eksempel flytteomkostninger, driftstab, huslejetab og lignende.*

Stormrådet er herefter enig i dit forsikringsselskabs vurdering af, at du ikke er berettiget til erstatning for dit huslejetab, da huslejetab anses som et indirekte tab, der er direkte undtaget i loven, jf. ovenfor.

Den nævnte lovændring i foråret (lov nr. 377 af 15. april 2014 om ændring af lov om stormflod og stormfald) betyder blandt andet, at der nu er mulighed for dækning af udgifter i forbindelse med længerevarende genhusning, herunder flytning og opmagasinering, og for dækning af omkostninger til udbedring af skimmelsvamp. Det følger dog samtidig af bemærkningerne til lovforslaget, at andre former for indirekte omkostninger eller tab, som f.eks. driftstab, låneomkostninger på eksisterende boliglån m.v., fortsat ikke skal være dækket af stormflodsordningen.

Det er herefter Stormrådets vurdering, at lovændringen ikke ændrer på, at huslejetab fortsat skal anses som indirekte tab, der ikke dækkes af stormflodsordningen.

Stormrådet konstaterer, at forsikringsselskabets afgørelse af 22. januar 2014 og fastholdelse af afgørelse af 15. maj 2014 er mangelfuld, idet selskabet burde henvise til lov om stormflod og stormfald § 4, stk. 2, om indirekte tab.

Stormrådet vurderer, at den manglende lovhenviisning er uden betydning for afgørelsen, men vil anmode forsikringsselskabet om at være opmærksom på dette fremover.

Stormrådets sekretariat sender kopi af afgørelsen til forsikringsselskabet.

Du kan ikke klage over Stormrådets afgørelse til en anden administrativ myndighed, jf. lov om stormflod og stormfald § 30, stk. 1. Du har dog mulighed for at indbringe sagen for domstolene.

På Stormrådets vegne, den 5. september 2014



Randi Lage Hansen

Specialkonsulent
